

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Poświętnej, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działka nr 1623/5 o powierzchni 0,0467 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr BI1P/00051072/9

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2021 r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza netto: 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Zgodnie z Interpretacją Ogólną Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639 Ministra Finansów z dnia 1 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Min. Finansów z 2013 r. poz. 14) sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 04 marca 2021 r.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 23 mx 19,5 m. Teren działki płaski, obecnie wykorzystywana jako parking samochodowy, w części pokryta nawierzchnią asfaltową i w części trylinką. Sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z miejskiej drogi publicznej, wojewódzkiej – na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 296/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 3 listopada 2020 r.
4. Uzbrojenie - w ul. Poświętnej znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, nawierzchnia asfaltowa.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1SW, stanowiącym obszar zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej, w strefie ochrony konserwatorskiej.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako Ti – inne tereny komunikacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.

Obciążenia nieruchomości:

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00092834/8 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.
2. Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i nie będące przedmiotem sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany będzie do zachowania przyłączy i udostępniania terenu do ich obsługi poprzez obciążenie nieruchomości „w akcie notarialnym nabycia z wpisem w Księdze Wieczystej *„nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie przebiegu istniejącego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności i nie*

będące przedmiotem sprzedaży, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania ich konserwacji, remontów i przebudowy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez każdorazowych właścicieli (zarządców) przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz zakazem zabudowy i nasadzeń nad przyłączami”.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 04 marca 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabycie nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane, co potwierdzi w protokole z przetargu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski, 3 lutego 2021 r.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA
Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA**