

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działki nr 246/4, 246/5, 247/1 i 247/2 o powierzchni łącznej 0,1616 ha, których prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księgach Wieczystych Nr BIIP/00092476/0 i BIIP/00050177/8

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2021 r. o godz. 9.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala
nr 305 (III piętro).

Cena wywoławcza netto: 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium 15 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 04 marca 2021 r.

Zgodnie z Interpretacją Ogólną Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639 Ministra Finansów z dnia 1 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Min. Finansów z 2013 r. poz. 14) sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w kształcie zbliżonym do odwróconej litery L. Teren niezabudowany, lekko pofałdowany, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami owocowymi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz handlowo-przemysłowa. Przez środek nieruchomości przebiega przyłącze wodociągowe kabel energetyczny oraz znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką – stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności i nie będące przedmiotem sprzedaży. Nabywca zobowiązany będzie do ich zachowania oraz udostępniania terenu do ich obsługi w sposób opisany w dalszej części ogłoszenia.
2. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, krajowej – ul. Brańskiej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 305/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2020 r.
4. Uzbrojenie - w ul. Brańskiej znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, nawierzchnia asfaltowa.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w części na terenie przeznaczonym pod budowę produkcyjną, składową, magazynową - oznaczonym symbolem 4P i w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 4MN.
6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono w części jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i w części jako rolne klasa IVa i IVb.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.

Obciążenia nieruchomości:

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00092476/0 i BIIP/00050177/8.
2. Na działkę nr 246/4 zawarta jest umowa dzierżawy na cele ogrodnicze – do 31.12.2022 r.
3. Nabywca zobowiązany będzie do zachowania przyłączy i udostępniania terenu do ich obsługi poprzez obciążenie nieruchomości, w akcie notarialnym nabycia z wpisem w Księdze Wieczystej „ *nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie przebiegu istniejącego przyłącza*

wodociągowego i kanalizacyjnego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności i nie będące przedmiotem sprzedaży, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania ich konserwacji, remontów i przebudowy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez każdorazowych właścicieli (zarządców) przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz zakazem zabudowy i nasadzeń nad przyłączami”.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 04 marca 2021 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105 Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabycie nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane, co potwierdzi w protokole z przetargu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski 3 lutego 2021 r.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA
Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA**