

**ZARZĄDZENIE NR 342/21**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej we wsi Parcewo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), zarządzam co następuje

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną we wsi Parcewo, Gmina Bielsk Podlaski oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Gminy Bielsk Podlaski, obręb 0032 Parcewo, jako działka nr 359 o powierzchni 0,2000 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00104369/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza

**Bożena Teresa Zwolińska**

Załącznik do zarządzenia Nr 342/21  
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia 22 stycznia 2021 r.

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej bielsk podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Wieś Parcewo Gmina Bielsk Podlaski	<b>359</b> <b>Wieś Parcewo</b> Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSKI</b> <b>PODLASKI</b> Obręb nr 0032 Użytki: <b>RIIIb – grunty rolne</b> <b>KWB11P/0010</b> 4369/5 <b>Prawo własności</b>	<b>0,2000</b>	Działka położona w południowo-wschodniej części wsi Parcewo, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Posiada kształt wydłużonego prostokąta, którego krótszy bok przylega do drogi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. Zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o powierzchni zabudowy 52,76 m <sup>2</sup> , mający 81 lat oraz budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 83,35 m <sup>2</sup> . Teren ogrodzony płotem drewnianym na słupkach stalowych z bramą wjazdową. Stan budynku oceniono jako awaryjny – do rozbiórki lub generalnego remontu. Droga posiada nawierzchnię bitumiczną, oświetlenie uliczne, urządzone chodniki, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego <sup>1)</sup> Gminy Bielsk Podlaski jest to teren rolny	Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w Studium lub uzyskanej przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy Termin – według potrzeb nabywcy.	<b>40 000,00 zł</b> <b>(słownie: Czterdzieści tysięcy złotych)</b>  Zgodnie z Interpretacją Ogólną Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Min. Finansów z 2013 r. poz. 14) sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/155/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku. <http://bip.ug.bielsk.wrotapodlasia.pl/792b6ed42713438/d6804c9b66d3b59/e6678d7a593697d/>

**Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36, 690 606 824 w godzinach pracy Urzędu.**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 26 stycznia do dnia 16 lutego 2021 r.**