

**ZARZĄDZENIE NR 305/20**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXVIII/222/20 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr geodezyjny 246/4 o powierzchni 0,0448 ha, nr geodezyjny 246/5 o powierzchni 0,0156 ha, nr geodezyjny 247/1 o powierzchni 0,0608 ha, nr geodezyjny 247/2 o powierzchni 0,0404 ha (powierzchnia łączna 0,1616 ha), których prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w Księgach Wieczystych Nr BIIP/00092476/0 i Nr BIIP/00050177/8, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych,

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza

**Bożena Teresa Zwolińska**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Bielsk Podlaski ul. Brańska	<b>246/4</b> <b>246/5</b> <b>247/1</b> <b>247/2</b> Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK</b> <b>PODLASKI</b> Obręb nr 3 RIVa, Bp, RIVb, Bp <b>KW</b> <b>BI1P/00092476/0</b> <b>KW</b> <b>BI1P/00050177/8</b>  <b>Prawo własności</b>	<b>0,0448</b> <b>0,0156</b> <b>0,0608</b> <b>0,0404</b>	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w kształcie zbliżonym do odwróconej litery L. Teren niezabudowany, lekko pofalowany, porośnięty roślinnością trawiastą, drzewkami owocowymi; na działkach nr 246/4 i 246/5 są uprawiane warzywa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz handlowo – przemysłowa. Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe, energetyczne i kanalizacyjne, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności i nie będące przedmiotem sprzedaży. Nabywca zobowiązany będzie do zachowania przyłączy i udostępniania terenu do ich obsługi. Sposób wymaganego udostępnienia zostanie określony w ogłoszeniu o przetargu. Działka nr 246/4 jest przedmiotem dzierżawy na cele rolnicze.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego <sup>1)</sup> nieruchomość położona jest w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny – oznaczonym symbolem 4P i w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 4MN.	Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium i na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Termin – według potrzeb nabywcy.	<b>150 000,00 zł</b> <b>(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).</b>  Zgodnie z Interpretacją Ogólną Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Min. Finansów z 2013 r. poz. 14) sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1) Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_stud/](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/)

**Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 27 listopada do dnia 18 grudnia 2020 r.**