

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych brutto
1	<p>KW BIIP/00075649/9</p> <p>3650/3 (opis użytku: Bi – 0,2006 ha),</p> <p>3650/6 (opis użytku: Bi – 0,0198 ha),</p> <p>Powiat: bielski Gmina: Bielsk Podlaski Obręb: 3 Bielsk Podlaski</p>	<p>3650/3 – 0,2006 ha, 3650/6 – 0,0198 ha,</p> <p>Łączna powierzchnia: 0,2204 ha.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi działek: 3650/3 o powierzchni 0,2006 ha, położona na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Koszarowej, 3650/6 o powierzchni 0,0198 ha, położona na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Studziwodzkiej.</p> <p>Kształt: działka 3650/3 – wielobok, działka 3650/6 – prostokąt.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ od północy – ulica Koszarowa, ➤ od wschodu – działki zabudowane oznaczone nr: 3650/7, 3650/10, ➤ od zachodu – działka zabudowana oznaczona nr: 3650/1, ➤ od południa – działki zabudowane oznaczone nr: 3650/1, 3650/10. <p>Od strony północnej i od strony zachodniej nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową w ramach.</p> <p>Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ linia elektroenergetyczna, ➤ kanalizacja sanitarna, ➤ droga bitumiczna. 	<p>Przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>266 500,00 zł</p> <p>(Cena uwzględnia należny podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), w stawce 23%).</p>

Przez działkę nr 3650/3 przebiega przyłącze wodociągowe wB50 i wB40 oraz przyłącze kanalizacyjne.

Działki położone w Bielsku Podlaskim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr geod. 3650/3 i 3650/6 znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015 r. działki znajdują się:

- 1) działka o nr geod. 3650/3 – przeznaczona pod zabudowę usługową o różnorodnym charakterze;

Zgodnie z wypisem z rozdziału II zmiany Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa komercyjna w tym handel, gastronomia, administracja, turystyka i zamieszkanie zbiorowe,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi publiczne,
- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,
- tereny przestrzeni publicznych,
- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,
- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.

- 2) działka o nr geod. 3650/6 – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną intensywną.

Zgodnie z wypisem z rozdziału II zmiany Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,

		<p>b) <u>przeznaczenie uzupełniające</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość w formie wolnostojącej bądź wbudowanej w zabudowę mieszkaniową, - istniejąca zabudowa o innych funkcjach, - tereny przestrzeni publicznych, - tereny zieleni urządzonej i przyulicznej, - komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna. <p>Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski decyzją Nr 54./18 znak: GP.6730.70.2018.ZT z dnia 31 marca 2018 r. ustalił warunki zabudowy działek dla inwestycji w zakresie zabudowy usługowej: budowy budynku kultu religijnego Zboru Świadków Jehowy w Polsce, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.</p>		
--	--	--	--	--

Zarządzeniem Nr 174/2015 z dnia 30 października 2015 r. Wojewoda Podlaski wyraził zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 3650/3 o pow. 0,2006, 3650/6 o pow. 0,0198 ha, położonej w obrębie Bielsk Podlaski, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze BIIP/00075649/9.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w dniu 23.10.....2020 r. na okres 21 dni, tj. od dnia 23.10..... 2020 r. do dnia 13.11..... 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, a także zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 07.12..... 2020 r.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości, w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 4, pokój nr 113b albo telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30, pod nr telefonu (85) 833-11-40.

dr inż. Sławomir Jerzy Śnarski

STAROSTA