

## **OGŁOSZENIE**

### ***Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski***

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonych w Bielsku Podlaskim, przy ul. Jerzego Nowosielskiego, których prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr BI1P/00092834/8

- 1) Składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 35/5 i 36/6 o powierzchni łącznej 0,0971 ha.

**Cena wywoławcza netto: 85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 20 listopada 2020 r.**

- 2) Składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 35/6 i 36/7 o powierzchni łącznej 0,0868 ha.

**Cena wywoławcza netto: 80 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 20 listopada 2020 r.**

**Przetargi odbędą się w dniu 26 listopada 2020 r. o godz. 10.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala  
nr 305 (III piętro) w kolejności podanej w ogłoszeniu**

#### **Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomości o kształcie prostokąta o wymiarach przybliżonych 19,5 m x 44,49,80 m (działki 35/5 i 36/6) i 19,5 x 44,51 (działki 35/6 i 36/7) szerszym bokiem przylegają do wewnętrznej drogi gminnej – ul. Jerzego Nowosielskiego, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwległej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa – sklep spożywczy, myjnia samochodowa, gabinet kosmetyczny.
2. Obsługa komunikacyjna z ul. szpitalnej przez drogę wewnętrzną gminna. – na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 266/20 i Nr 267/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 11 sierpnia 2020 r.
4. Uzbrojenie - w ul. szpitalnej znajduje się wodociąg, linia energetyczna.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3 MN stanowiącym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla obszaru każdej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie jej zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w jednej bryle.

Gp.6840.8.2020, Gp.6840.9.2020

6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako grunty rolne klasa R III a. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy. 7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00092834/8 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

### **Warunki przetargu:**

**1. Wpłata wadium w terminie do dnia 20 listopada 2020 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105 Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski**

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabycie nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane, co potwierdzi w protokole z przetargu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**

Bielsk Podlaski, ... października 2020 r.

