

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Bielsk Podlaski ul. Białowiecka	<b>35/4</b> <b>36/5</b> Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK</b> <b>PODLASKI</b> Obręb nr 3  Użytki: <b>RIIIa –</b> <b>grunty rolne</b> <b>KW</b> <b>BI1P/00092</b> <b>834/8</b> <b>Prawo</b> <b>własności</b>	<b>0,0858</b>	Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach przybliżonych 19,5 m x 44 m, węższym bokiem przylega do pasa drogowego ul. Białowieckiej, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną z sieci znajdujących się w drodze publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwległej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa – sklep spożywczy, myjnia samochodowa, gabinet kosmetyczny. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej autobusowej.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego <sup>1)</sup> jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, oznaczoną symbolem 3MN. Dla obszaru działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w jednej bryle.	Sposób zagospodarowania zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Termin – według potrzeb nabywcy.	<b>netto 85 000,00 zł</b> <b>(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych netto)</b> Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną ceną netto będzie stanowić cenę brutto nabycia nieruchomości.

1) [Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r.](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/) w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_stud/](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/)

**Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 14 sierpnia do dnia 04 września 2020 r.**