

ZARZĄDZENIE NR 266/20
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Jerzego Nowosielskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki nr 35/5 i 36/6 o powierzchni łącznej 0,0971 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Jerzego Nowosielskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00092834/8.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Bielsk Podlaski ul. Nowosielskiego Na obszarze pomiędzy ul. Białowieską i ul. Szpitalną	35/5 36/6 Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 Użytki: RIIIa – grunty rolne KW BI1P/00092 834/8 Prawo własności	0,0971	Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach przybliżonych 19,5 m x 49,80 m, węższym bokiem od strony północno-wschodniej skierowana w kierunku ul. Białowieskiej, od strony południowo-wschodniej przylega do planowanej ulicy Nowosielskiego. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną wodę z sieci znajdujących się w ul. Szpitalnej w odległości około 180 m od nieruchomości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwległej stronie ulicy Białowieskiej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa – sklep spożywczy, myjnia samochodowa, gabinet kosmetyczny. W pobliżu tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ¹⁾ jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolem 3MN. Dla obszaru działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w jednej bryle.	Sposób zagospodarowania zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Termin – według potrzeb nabywcy.	netto 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych netto) Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną ceną netto będzie stanowić cenę brutto nabycia nieruchomości.

- 1) [Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r.](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/) w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 14 sierpnia do dnia 04 września 2020 r.