

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	7	8
Bielsk Podlaski ul. Hołowieska	Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3 <b>Nr geod. 4496/3</b> <b>B – tereny mieszkania- we</b>  <b>KW BI1P/00093 056/7</b>	<b>0,0061</b>	Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, sąsiadującego z pasem drogowym ul. Hołowieskiej oraz działką nr 4509, z którą będzie tworzyć nową nieruchomość, teren płaski, ogrodzony płotem trwałym. Na działce występują nasadzenia roślinne w postaci krzewów ozdobnych, trawnika, oraz składnik budowlany w postaci utwardzenia z kostki betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ulica Hołowieska stanowi drogę gminną o nawierzchni asfaltowej, chodniki z kostki betonowej, w ulicy: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, sieć teleinformatyczna.	Na terenie gdzie położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta była decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jednak obszar działki nie został objęty pozwoleniem na budowę. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną <sup>1)</sup>	Nieruchomość przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. nr 4509.  Działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością na rzecz której jest zbywana.	<b>Cena brutto 10 200,00 zł (dziesięć tysięcy dwieście złotych)</b>  Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Interpretacją Indywidualną Dyrektora Krajowej Izby Skarbowej znak: 0115-KDIT1-3.4012. 403.2017.1.AP z dnia 01.09.2017 r.	<b>Sprzedaż prawa własności</b>  Poprzedni właściciele nieruchomości lub inne osoby, którym przysługują roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r. poz. 65) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1)</sup>Uchwała [Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r.](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/) w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_stud/](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/)

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 12 czerwca do dnia 02 lipca 2020 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Jarosław Borowski*

