

ZARZĄDZENIE NR 234/20
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 5 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Hołowieskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako nr 4496/3 o powierzchni 0,0061 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Hołowieskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00093056/7.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 119/19 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicy Hołowieskiej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	7	8
Bielsk Podlaski ul. Hołowieska	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 B – tereny mieszkanie- we KW BI1P/00093 056/7	0,0061	Dziąka posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, sąsiadującego z pasem drogowym ul. Hołowieskiej oraz działką nr 4509, z którą będzie tworzyć nową nieruchomość, teren płaski, ogrodzony płotem trwałym. Na działce występują nasadzenia roślinne w postaci krzewów ozdobnych, trawnika, oraz składnik budowlany w postaci utwardzenia z kostki betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ulica Hołowieska stanowi drogę gminną o nawierzchni asfaltowej, chodniki z kostki betonowej, w ulicy: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, sieć teleinformatyczna.	Na terenie gdzie położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta była decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jednak obszar działki nie został objęty pozwoleniem na budowę. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ¹⁾	Nieruchomość przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. nr 4509. Działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością na rzecz której jest zbywana.	Cena brutto 10 200,00 zł (dziesięć tysięcy dwieście złotych) Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Interpretacją Indywidualną Dyrektora Krajowej Izby Skarbowej znak: 0115-KDIT1-3.4012. 403.2017.1.AP z dnia 01.09.2017 r.	Sprzedaż prawa własności Poprzedni właściciele nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹⁾Uchwała [Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r.](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/) w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 12 czerwca do dnia 02 lipca 2020 r.