

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Gp.6840.8.2019

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działka nr 1933/7 o pow. 0,1634 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżce Wieczyste Nr BI1P/00047489/4

Cena wywoławcza netto: 110 000,00 zł (netto: sto dziesięć tysięcy złotych)

Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy drodze wojewódzkiej oraz wewnętrznej drodze gminnej, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren przeważająco płaski, występują skarpy. Dość wysoki poziom wód gruntowych. Powierzchnia i kształt działki korzystne do inwestowania.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 195/20 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 lutego 2020 r.
3. Uzbrojenie - w ul. Adama Mickiewicza znajduje się wodociąg, energia elektryczna, nawierzchnia asfaltowa.
4. Nieruchomość położona w sąsiedztwie pętli komunikacji miejskiej, zabudowy usługowo-przemysłowej i w niedalekiej odległości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U,P stanowiącym tereny usług o różnorodnym charakterze i produkcji. Na działkę wydane zostały 2 decyzje o warunkach zabudowy: na budowę pawilonu składowego na materiały budowlane i zjazd publiczny oraz na zabudowę budynkiem kultu religijnego.

6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: Ł (łąki) klasa IV – 0,1392 ha i R (grunty orne) klasa V – 0,0343 ha. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.
7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00047489/4 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 4 czerwca 2020 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105 Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane.
12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1,
tel. 85 731 81 36.**

Bielsk Podlaski 27 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZA MIASTA

Jarosław Borowski