

**ZARZĄDZENIE NR 195/20**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 12 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3 i § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXII/220/13 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Mickiewicza zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr geod. 1933/7 o powierzchni 0,1634 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta KW BIIP/00047489/4.

**§ 2.** Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr 398/17 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr K W	Pow. działka ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza	<b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3 nr wg ewidencji gruntów i budynków <b>1933/7</b> <b>Ł klasa IV</b> <b>0,1392</b> <b>R klasa V</b> <b>0,0242</b>	BI1P/000 47489/4	<b>0,1634</b>	Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy drodze wojewódzkiej oraz wewnętrznej gminnej, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren przeważająco płaski, występują skarpy. Dość wysoki poziom wód gruntowych. W ul. A. Mickiewicza znajduje się wodociąg, energia elektryczna.. Powierzchnia i kształt działki korzystne do inwestowania. Nieruchomość położona w sąsiedztwie pętli komunikacji miejskiej, zabudowy usługowo-przemysłowej i w niedalekiej odległości mieszkaniowej wielorodzinnej	Dla terenu działki nie został uchwalony plan miejscowy i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U,P stanowiącym tereny usług o różnorodnym charakterze i produkcji. Na działkę wydane zostały 2 decyzje o warunkach zabudowy: na budowę pawilonu składowego na materiały budowlane i zjazdu publicznego oraz na budowę budynku kultu religijnego.	Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy lub w sposób ustalony przez inwestora w drodze wydanej na jego wniosek decyzji o warunkach zabudowy	Dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.	<b>110 000,00 zł netto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).</b> <b>Cenę sprzedaży nieruchomości brutto stanowiąc kwota uzyskana w wyniku licytacji, powiększona o podatek VAT w stawce 23% od wylicytowanej kwoty netto.</b>

**Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności , przetarg ustny nieograniczony.**

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, Tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 14 lutego do dnia 5 marca 2020 r.**