

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Gp.6840.25.2018

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Kruczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 4728/1 o pow. 0,0095 ha**, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest, w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00090422/3

**Cena wywoławcza netto: 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych)**

**Wadium 1 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN**

Do ustalonej w wyniku licytacji ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia brutto.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro)**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 grudnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak kwoty postąpienia.

#### **Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość w kształcie trójkąta, porośnięta roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo od strony południowo-wschodniej stanowi budownictwo jednorodzinne, od strony północno-wschodniej tereny produkcyjno-usługowe.

Ulica Krucza posiada nawierzchnię z kostki betonowej z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową; uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna deszczowa, energia elektryczna, oświetlenie uliczne.

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleberga i terenami PKP - [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_plany.htm](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.htm), zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN,U stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00090422/3; równoległe do północno-zachodniej granicy działki, w odległości 2 m od granicy, przez działkę przebiega linia energetyczna SN 15 kV, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności, będąca własnością PGE Dystrybucja S.A.

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – zgodny z potrzebami nabywcy.

**Warunki przetargu:**

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 6 lutego 2020 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105** Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
10. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane.
11. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**

Bielsk Podlaski 9 stycznia 2020 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Jarosław Borowski*