

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 224/1 o pow. 1,7741 ha**, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest, w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BIIP/00075192/0

Cena wywoławcza netto: 400 000,00 zł (czterysta tysięcy złotych)

Wadium 40 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Do ustalonej w wyniku licytacji ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 3 grudnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Opis nieruchomości

1. Działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do trapezu, szerokość frontu około 28 m, w dalszej części następuje zwiększenie szerokości do maks. 112 m, głębokość działki około 250 m. Położona przy drodze krajowej nr 66, w strefie peryferyjnej miasta. Od strony zachodniej sąsiedztwo stanowi gminna droga gruntowa, za którą znajdują się tereny przemysłowe firmy Danwood S.A.; od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo, od wschodu za wydzieloną działką nr 224/2 znajduje się teren Cmentarza Żydowskiego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem, głównie liściastym.

Działkę stanowią w części nieużytki ; gdyż w przeszłości stanowiła wyrobisko żwiru, teren tam jest pofałdowany, nierówny.

Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne SN na słupach żelbetowych, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, niebędące przedmiotem sprzedaży. Część działki jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

W ulicy Brańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna.

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr V/41/19 rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2019 r. zgodnie z którym jest to obszar stanowiący tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczony w części graficznej symbolem 1.1P. Szczegółowe ustalenia zawarte są w tekście planu http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html,

3. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: N nieużytki -1,6644 ha, Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,1097 ha.

4. Obsługa komunikacyjna obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KD-G - budowa, przebudowa zjazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a także zjazdami funkcjonującymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz drogą wewnętrzną 2KDW.

Obciążenia nieruchomości:

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00075192/0;
2. Część działki o pow. 7450 m² jest przedmiotem dzierżawy – umowa obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.
2. Usytuowane na działce napowietrzne linie energetyczne stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności ich zarządcy i nie podlegają sprzedaży,
3. Część działki o powierzchni 0,1097 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone symbolem W_s.

Termin zagospodarowania nieruchomości – zgodny z potrzebami nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 14 lutego 2020 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105** Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium we właściwej wysokości w sposób określony w pkt 1,
- dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport)

oraz:

- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji potwierdzone notarialnie, w odniesieniu do spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz aktualny odpis tego rejestru, w przypadku spółki cywilnej – wydruk z CEIDG oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób pozostających związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską – do udziału w przetargu wymagana jest obecność dwojga małżonków, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z nich, należy złożyć do akt pisemną, poświadczoną notarialnie, zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.,

- w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć umowę rozdzielności majątkowej.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien

przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego.

12. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych jest znane.

13. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski 16 grudnia 2019 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA