

ZARZĄDZENIE NR 61./2019
STAROSTY BIELSKIEGO
z dnia *11 grudnia*..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3106/16 o powierzchni 0,1190 ha, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Mlecznej oraz ustalenie ceny nieruchomości

Na podstawie § 35 ust. 5 i 6 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przyjętego Uchwałą Nr 45/175/17 Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 grudnia 2017 roku, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 145/2015 Wojewody Podlaskiego z dnia 01 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem geodezyjnym działki: 3106/16 o powierzchni 0,1190 ha, położoną na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Mlecznej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą Nr BI1P/00064833/1. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości **102 500,00 złotych brutto** (cena uwzględnia należny podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w stawce 23%).
- § 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, a także zostanie zamieszczony na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych brutto
1	KW BI1P/00064883/1 3106/16 Powiat: bielski Gmina: miasto Bielsk Podlaski Obręb: 0003 Bielsk Podlaski	0,1190 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 3106/16 o pow. 0,1190 ha, położona w obrębie 0003 Bielsk Podlaski, przy ul. Mlecznej. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 3106/16, wykazana jest jako użytek „Bi”. Nieruchomość faktycznie położona jest w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych, gruntów ornych i gruntów zabudowanych na terenach ornych. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenie infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna, wodociąg uliczny, kanalizacja sanitarna, droga o nawierzchni żwirowej. Przez nieruchomość przebiega czynny kolektor sanitarny (średnica kanału Ø 400 mm), który jest częścią miejskiej sieci kanalizacyjnej stanowiącej połączenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z przepompownią ścieków położoną przy ul. Dubicze.	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015 r. Działka znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną oraz w części pod zabudowę usługową o różnorodnym charakterze. Na powyższą nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się postępowanie w zakresie wydania w/w decyzji. Działka nr 3106/16 nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.). Decyzją Nr GP.6730.63.2019.ZT z dnia 27 maja 2019 r. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski ustalił warunki zabudowy działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3106/16, położonej przy ul. Mlecznej w Bielsku Podlaskim, w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym garażem w tej samej bryle.	102 500,00 zł (Cena uwzględnia należny podatek od towarów i usług, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w stawce 23%).

Zarządzeniem Nr 145/2015 z dnia 01 października 2015 r. Wojewoda Podlaski wyraził zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem geodezyjnym 3106/16 o pow. 0,1190 ha, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Mlecznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta o numerze BIIP/00064833/1.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w dniu 12 grudnia 2019 r. na okres 21 dni, tj. od dnia 12 grudnia 2019 r. do dnia 01 stycznia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17, a także zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 24 stycznia 2020 r.

Wymieniona nieruchomość w pkt 1 będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości, w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 4, pokój nr 4 albo telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski