



MIASTO BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
NIP 5432066155, Reg. 050658987

Bielsk Podlaski, dnia 08.11.2019 r.

Znak postępowania: Izp.271.29.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla przetargu nieograniczonego pn.

Termomodernizacja Przedszkola nr 9 w Bielsku Podlaskim

W odpowiedzi na pytania i uwagi do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wniesione przez Wykonawców, Zamawiający poniżej przedstawia swoje stanowisko:

ZAPYTANIA 1 z dnia 25.10.2019 r.

CZEŚĆ I (budowlana)

PYTANIE:

1. W odpowiedzi na pytanie nr 5 z dnia 09.10.2019 r. zawarta jest informacja, iż należy nie zmieniać grubości styropianu, czyli styropian ze ściany prostopadłej do ściany z oknem będzie nachodził na okno istniejące. Prosimy o potwierdzenie rozwiązania.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z odpowiedzią z dnia 23.10.2019 r. na Pytanie nr 5.

PYTANIE:

2. Zestawienie stolarki okiennej nie zgadza się z zaznaczonymi oknami i drzwiami do wymiany na elewacjach. Proszę o informację co należy przyjąć do wyceny. Chcielibyśmy przy tym zaznaczyć, że wpływa to znacznie na cenę oferty więc wskazanie konkretnej ilości i wymiarów okien wyrówna szanse wszystkich oferentów.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć ilość okien i drzwi przeznaczoną do wymiany zgodnie z rysunkami elewacji.

PYTANIE:

3. Czy potrzebne jest pozwolenie na wycinkę drzew (niektóre drzewa uniemożliwiają postawienie rusztowań a także na elewacji A-B jest zaprojektowany podjazd dla niepełnosprawnych w miejscu gdzie rośnie drzewo), a jeżeli tak to czy Inwestor posiada takie pozwolenie, czy uzyskanie pozwolenia leży po stronie wykonawcy wraz z kosztami za tym idącymi?

ODPOWIEDŹ:

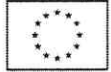
Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca powinien wycenić wszelkie koszty związane z wycinką kolidujących drzew.

PYTANIE:

4. W odpowiedzi na pytanie nr 14 z dnia 09.10.2019 r. nie ma informacji o tym czy kominy trzeba będzie przemurować, wykonać czapki kominowe i obróbkę dociskową oraz wygrzaniu papy. Proszę o pełną odpowiedź na zadane pytanie.

ODPOWIEDŹ:

Konstrukcję i czapy kominowe pozostawić w stanie istniejącym. Należy wykonać uzupełnienia ubytków tynków kominów oraz ubytków na czapkach kominowych. Obróbki blacharskie wykonać w poziomie pokrycia dachu z wywinieciem na komin 15 cm.



PYTANIE:

5. Dotyczy pytanie nr 15 z dnia 09.10.2019 r. proszę o informację co będzie w przypadku jeżeli w trakcie robót budowlanych będzie potrzebna opinia ornitologa co wstrzyma prace dociepleniowe a w konsekwencji (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków) uniemożliwi dalsze ich kontynuowania w okresie lęgowym. Czy Inwestor przedłuży termin realizacji zamówienia? Kto będzie ponosić koszty montażu budek lęgowych jeżeli będą takie zalecenia ornitologa?

ODPOWIEDŹ:

W przypadku wystąpienia konieczności sporządzenia opinii ornitologicznej, Wykonawca robót odpowiedzialny będzie do pokrycia kosztów opinii i ewentualnego montażu budek lęgowych. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

PYTANIE:

6. Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 5 z dnia 11.10.2019 r. W punkcie 1.4. opisu technicznego zawarta jest informacja, że budynek jest w części podpiwniczony. Powołując się na pkt. 7.7.6. nie uzyskaliśmy odpowiedzi na zadane pytanie. Można domniemywać, iż jest różnica w głębokości posadowienia ław w przypadku budynku podpiwniczonego a niepodpiwniczonego. Jak zaznaczaliśmy w poprzednim pytaniu z dnia 11.10.2019 r. jest znacznie zaniżona ilość m2 docieplenia ścian fundamentowych w przedmiarach. Wpływa to bardzo na wartość oferty. Ze względu na zrównanie szans wszystkich oferentów proszę o wskazanie konkretnie na jaką głębokość należy docieplić ściany fundamentowe i zaizolować przeciwwilgociowo.

ODPOWIEDŹ:

Budynek jest w całości podpiwniczony. Ocieplenie podziemnej części budynku należy wykonać na głębokość 1,20m poniżej terenu (głębokość przemarzania).

PYTANIE:

7. Czy po zerwaniu istniejącego pokrycia z papy Inwestor przewiduje skucie, uzupełnienie szlichty pod nowe pokrycie (opis techniczny pkt. 8.2.przewiduje uzupełnienie ubytków, przedmiar pomija te prace).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje jedynie uzupełnienie ubytków zgodnie z opisem technicznym.

PYTANIE:

8. Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 6 z dnia 09.10.2019 r. czy przedmiotowe kraty w oknach mają być nowe czy stare podlegają renowacji (oczyszczenie i pomalowanie) (rys. nr 10)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje demontaż i ponowny montaż istniejących krat po uprzednim oczyszczeniu, zabezpieczeniu antykorozyjnym i nawierzchniowym dwukrotnym pomalowaniu farbą chlorokauczkową, z dostosowaniem wymiaru krat do wymiaru ocieplonego otworu okiennego.

PYTANIE:

9. Odpowiedź na pytanie nr 16 z dnia 09.10.2019 r. co podlega odbiorowi przez Państwową Straż Pożarną i Państwową Inspekcję Sanitarną, czy tylko zakres zamówienia czy cały budynek. Co będzie w przypadku gdy budynek (jako całość) nie spełnia obowiązujących przepisów?

ODPOWIEDŹ:

Dotyczy tylko zakresu zamówienia.

CZEŚĆ II (elektryczna)

PYTANIE:

10. Ze względu na stwierdzenie, po dokonaniu wizji lokalnej, piwnicy pod całym budynkiem czy Inwestor przewiduje dodatkowe bądź zamienne roboty z branży elektrycznej i sanitarnej?

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić w części objętej dokumentacją projektową.



PYTANIE:

11. W związku z odpowiedzią na pytanie nr.17, prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych o rysunek instalacji odgromowej. Zgodnie z informacją Zamawiającego, postawą do oszacowania ceny ofertowej oraz określenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa załączona do postępowania. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie (dla celów informacyjnych) przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe.

ODPOWIEDŹ:

Rzut instalacji odgromowej został uzupełniony o instalację odgromową na dachu zgodnie z modyfikacją SIWZ nr 4 z dnia 08.11.2019 r.

PYTANIE:

12. Pytania nr. 17 i 29 dotyczą tego samego zakresu robót. Odpowiedzi na w/w pytania wykluczają się wzajemnie. Prosimy o zajęcie ostatecznego stanowiska dotyczącego zakresu robót dotyczących instalacji odgromowej części odprowadzającej (nadziemnej) jak i uziemiającej (podziemnej).

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z dodatkowymi informacjami do odpowiedzi na pytania nr 1 z dnia 25.10.2019 r. należy wycenić wykonanie nowej kompletnej instalacji odgromowej z przewodów o śr. 8mm.

PYTANIE:

13. W związku z odpowiedzią na pytanie nr. 30, prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznej o rysunki i schemat instalacji połączeń wyrównawczych. Zgodnie z informacją Zamawiającego, postawą do oszacowania ceny ofertowej oraz określenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa załączona do postępowania. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie (dla celów informacyjnych) przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe.

ODPOWIEDŹ:

Połączenia wyrównawcze obejmują podłączenie rur i innych instalacji przewodzących do GSW. Zostało to przewidziane w kosztorysie aby istniała możliwość podłączenia urządzeń i instalacji, które nie posiadają wyrównania potencjałów. Należy przewidzieć wykonanie takich połączeń.

PYTANIE:

14. W związku z odpowiedzią na pytanie nr. 31, prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznej o rysunki i schemat pełnej wielostopniowej instalacji ochrony przeciwprzebieciowej. Zgodnie z informacją Zamawiającego, postawą do oszacowania ceny ofertowej oraz określenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa załączona do postępowania. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie (dla celów informacyjnych) przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe.

ODPOWIEDŹ:

W RG należy zastosować ogranicznik przepięć typu I kombinowany, 4 bieg., wytrzymałość na prąd udarowy 50kA, uniwersalny do różnych typów sieci, natomiast w tablicach piętrowych ograniczniki przepięć typu II, 4-bieg, wytrzymałość na prąd udarowy 20kA.

PYTANIE:

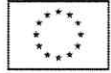
15. Odpowiedzi na pytania nr. 27(28) i 32 wykluczają się wzajemnie. W związku z powyższym prosimy o podanie poprawnych parametrów opraw oświetleniowych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przedstawia minimalne parametry zastosowanych opraw oświetleniowych:

Oprawa 1 - Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP44, T=4000K, strumień po przejściu przez zespół optyczny =1990lm, pobór mocy 20W, klasa energetyczna A, nasufitowa, kolor biały, odbłyśnik alumini., skuteczność świetlna oprawy =160

Oprawa 2 - Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP66, IK10, T=4000K, kolor szary, strumień po przejściu przez zespół optyczny = 5150lm; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; pobór mocy: 38W, klasa energ. A+, podstawa z poliwęglanu PC odpornego na uderzenia, klosz mleczny, optyczny odporny na działanie promieniowania UV, wykonany z poliwęglanu PC, skuteczność świetlna oprawy =135



Oprawa 3 - Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP20, T=4000K, strumień po przejściu przez zespół optyczny=4930lm, pobór mocy 42W, klasa energetyczna A+, 1 klasa ochronności, montaż nastropowy, obudowa z blachy stalowej malowanej elektrostacyjnie na kolor biały, klosze mleczne OPAL, skuteczność świetlna oprawy =117

Oprawa 4 - Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP20, T=4000K, strumień po przejściu przez zespół optyczny=3160lm, pobór mocy 28W, klasa energetyczna A+, 1 klasa ochronności, montaż nastropowy, obudowa z blachy stalowej malowanej elektrostacyjnie na kolor biały, PAR, skuteczność świetlna oprawy =112

Oprawa 5 - Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, T=4000K, strumień po przejściu przez zespół optyczny=3150lm, pobór mocy 24W, klasa energetyczna A++, 1 klasa ochronności, montaż nastropowy, obudowa z blachy stalowej malowanej elektrostacyjnie na kolor biały, klosze mleczne OPAL, skuteczność świetlna oprawy =131

Oprawa 7 - Oprawa awaryjna na źródła LED, IP65, test autom., 2W, 3h, NM, 245 lm, kolor biały, świadectwo CNBOP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2,-2, EN 60598-2-22, UNI-EN 1838, UNI 11222, DIN 4844-1

Oprawa 8 - Oprawa awaryjna na źródła LED, IP65, test autom., 2W, 3h, NM, 245 lm, kolor biały, świadectwo CNBOP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2,-2, EN 60598-2-22, UNI-EN 1838, UNI 11222, DIN 4844-1, do wbudowania

Oprawa EW1 - Oprawa ewakuacyjna LED, naścienna, z piktogramem, IP20, 3h, kolor szary, jednozadaniowa, z funkcją autotest, klasa A++, 1 kl. ochr., świadectwo CNBOP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2,-2, EN 60598-2-22, UNI-EN 1838, UNI 11222, DIN 4844-1

Oprawa EW2 - Oprawa ewakuacyjna LED, nasufitowa, z piktogramem, IP20, 3h, kolor szary, jednozadaniowa, z funkcją autotest, klasa A++, 1 kl. ochr., świadectwo CNBOP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2,-2, EN 60598-2-22, UNI-EN 1838, UNI 11222, DIN 4844-1

Oprawa EW3 - Oprawa ewakuacyjna LED, natynkowa, z piktogramem, obudowa PC/ABS, IP65, 1h, 1W/7xLED, kolor biały, z funkcją autotest, 2 kl. ochr., praca M/NM, 193/128lm, świadectwo CNBOP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2,-2, EN 60598-2-22, UNI-EN 1838, UNI 11222, DIN 4844-1

Oprawa EW4 - Oprawa ewakuacyjna LED, natynkowa, z piktogramem, obudowa PC/ABS, IP65, 1h, 1W/7xLED, kolor biały, z funkcją autotest, 2 kl. ochr., praca M/NM, 193/128lm, świadectwo CNBOP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2,-2, EN 60598-2-22, UNI-EN 1838, UNI 11222, DIN 4844-1 z zestawem do montażu flagi

CZEŚĆ II (sanitarna)

PYTANIE:

16. Odpowiedź na pytanie nr 19 z dnia 09.10.2019 r. proszę o podanie na jakie przepisy powołuje się Inwestor? Czy zabudowy grzejników mają być tylko od frontu czy także z góry i po bokach grzejnika? Czy pisząc, iż zabudowy mają być z drewna Inwestor miał na myśli drewno lite czy płytę MDF najczęściej stosowaną na takie zabudowy? (wpływa to znacznie na koszt materiału).

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, chroniące od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie osłon grzejnikowych z drewna lub płyty MDF.

PYTANIE:

17. Prosimy o potwierdzenie, że głowice termostatyczne mają być w wykonaniu standardowym (nie antywandalowym) z czujnikiem wbudowanym. Odpowiedz jest nie jasna.

ODPOWIEDŹ:

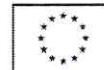
Zamawiający potwierdza możliwość zastosowania głowic w wykonaniu standardowym.

PYTANIE:

18. Dołączona dokumentacja branży sanitarnej jest nieczytelna (rysunki) i uniemożliwia wykonanie wyceny, zwłaszcza, że inwestor twierdzi, iż przedmiary są pomocnicze i podstawą wyceny jest dokumentacja

ODPOWIEDŹ:

Dokumentacja branży sanitarnej została zamieszczona zgodnie z modyfikacją SIWZ nr 4 z dnia 08.11.2019 r.



PYTANIE:

19. Proszę o podanie szacunkowej wartości zamówienia na poszczególne zadania.

ODPOWIEDŹ:

Szacunkowa wartość zamówienia z podziałem na poszczególne zadania wynosi:

- ZADANIE 1: 889.972,20 zł netto,
- ZADANIE 2: 409.994,42 zł netto.

ZAPYTANIA 2 z dnia 25.10.2019 r.

CZEŚĆ I (budowlana)

PYTANIE:

1. Z jakiego materiału mają być włazy w ilości 2 szt. do studni odwodnienia na nawierzchni patio?

ODPOWIEDŹ:

Włazy do studni odwadniającej mają być wykonane z żeliwa.

PYTANIE:

2. Jakie ma mieć parametry żwir biały na opasce wokół budynku?

ODPOWIEDŹ:

Parametry żwiru: biały, płukany frakcji 16-30mm na geowłókninie o gramaturze 110g/m².

PYTANIE:

3. Jaka ma być grubość i szerokość opaski ze żwiru białego?

ODPOWIEDŹ:

Wymiary opaski: grubość warstwy żwiru – 5cm, szerokość opaski – 60cm.

PYTANIE:

4. Czy ma być wykonana nowa nawierzchnia w śmietniku na parkingu?

ODPOWIEDŹ:

Nie przewiduje się wykonania nowej nawierzchni w śmietniku na parkingu.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski

20.11.2019. [Podpis]