



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ZARZĄDZENIE Nr 153/19
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicach Maszynowej i Technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815)), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2358, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), § 3 i § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXII/267/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ulicach Technicznej i Maszynowej w Bielsku Podlaskim zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającą się z czterech działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr 3474/59 o pow. 2,4982 ha wraz z budynkiem stacji transformatorowej i linią kablową, niezasiloną w energię elektryczną oraz ogrodzeniem, nr 3474/60 o pow. 0,1258 ha, nr 3474/61 o pow. 0,0579 ha, nr geod. 3474/71 o pow. 0,1026 ha (pow. łączna 2,7845 ha) położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Maszynowej i Technicznej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta KW BI1P/00042072/3.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> na okres 21 dni.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 573/18 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 7 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicach Maszynowej i Technicznej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski



Załącznik do Zarządzenia NR 153/19
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Techniczna ul. Maszynowa	3474/59 3474/60 3474/61 3474/71	2,4982 0,1258 0,0579 0,1026	Nieruchomość gruntowa składa się z czterech działek ewidencyjnych, zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Maszynową i Techniczną o nawierzchniach asfaltowych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, z pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów we wschodniej części nieruchomości (dz. 3474/60, 3474/61). Od strony południowej wzdłuż granicy działki 3474/71 przebiega rów. Nieruchomość jest ogrodzona ze wszystkich stron ogrodzeniem przemysłowym - siatką o wys. 1,5 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie z cokołem z płyt betonowych, z bramą dwuskrzydłową otwieraną ręcznie. Na działce 3474/59 we wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw-bpp20/630-3 15/0, 4 kV o pow. zabudowy 10,26 m ² z linią kablową SN 3xXRUHAKXS 120/50mm ² o długości 0,3 km niezasiloną w energię elektryczną; linia kablowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Maszynowej oraz na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Podlasie. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna	Obszar oznaczony w planie symbolem 18 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, obszar 34KD-PZP (dz.3473/60 i część dz. 3474/71) – parkingi publiczne z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, obszar 35Ee przeznaczony jest pod stacje transformatorowe systemu elektroenergetycznego; szczegółowe ustalenia w tekście planu ¹ Nieruchomość w większości położona w obszarze Suwalskiej	Sposób - zgodny z planem miejscowym. Termin - nabywca zobowiązany jest na nieruchomości rozpocząć działalność gospodarczą bez zbędnej zwłoki. W okresie trwałości Projektu – do 31 grudnia 2020 r. nabywca nie może naruszyć trwałości istniejących nakładów (stacji transformatorowej z urządzeniami i ogrodzenia).	<u>1.680.000,00 zł netto</u> (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt tysięcy^{00/000}) Cena sprzedaży składa się z dwóch wartości: 1.500.000,00 zł – za działkę 3474/59 – zwolniona z podatku VAT; 180.000,00 zł za działki 3474/60, 3476/61, 3474/71 – podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. <u>Cenę sprzedaży stanowiąc będzie</u>	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z nakładami. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych
	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3	Łącznie 2,7845					
	Użytki: Bp, Ti						
	KW BI1P/00042072/3						



		<p>i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową niska z istniejącymi pojedynczymi zabudowaniami.</p> <p>Dojazd od drogi wojewódzkiej publiczną drogą gminną asfaltową.</p> <p>W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenach inwestycyjnych uzbrojonych w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02-20-002/12</p>	<p>Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski.</p> <p>Nabywcę nieruchomości będzie obowiązywał Regulamin SSSE i wynikające z niego obowiązki – m.in. ponoszenie opłaty partycypacyjnej i składanie zarządowi sprawozdań.</p>	<p>Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 482 ze zm.) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.</p>	<p><u>kwota uzyskana w wyniku licytacji powiększona o podatek VAT w stawce 23% naliczony od licytowanej kwoty 180.000 zł.</u></p> <p>(ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Cena obejmuje grunt, ogrodzenie oraz budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem i linia kablową, niezasilonymi w energię elektryczną.</p>	<p>przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>
--	--	---	--	--	---	---

¹⁾ Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2. poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628) http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 31 października do dnia 21 listopada 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski