



Załącznik do Zarządzenia NR 153/19
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29.10.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczyste	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Techniczna ul. Maszynowa	3474/59 3474/60 3474/61 3474/71	2,4982 0,1258 0,0579 0,1026	Nieruchomość gruntowa składa się z czterech działek ewidencyjnych, zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Maszynową i Techniczną o nawierzchniach asfaltowych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, z pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów we wschodniej części nieruchomości (dz. 3474/60, 3474/61). Od strony południowej wzdłuż granicy działki 3474/71 przebiega rów. Nieruchomość jest ogrodzona ze wszystkich stron ogrodzeniem przemysłowym - siatką o wys. 1,5 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie z cokołem z płyt betonowych, z bramą dwuskrzydłową otwieraną ręcznie. Na działce 3474/59 we wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw-bpp20/630-3 15/0, 4 kV o pow. zabudowy 10,26 m ² z linią kablową SN 3xXRUHAKXS 120/50mm ² o długości 0,3 km niezasiloną w energię elektryczną; linia kablowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Maszynowej oraz na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Podlasie. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna	Obszar oznaczony w planie symbolem 18 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, obszar 34KD-PZP (dz.3473/60 i część dz. 3474/71) – parkingi publiczne z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, obszar 35Ee przeznaczony jest pod stacje transformatorowe systemu elektroenergetycznego; szczegółowe ustalenia w tekście planu ¹ Nieruchomość w większości położona w obszarze Suwalskiej	Sposób - zgodny z planem miejscowym. Termin - nabywca zobowiązany jest na nieruchomości rozpocząć działalność gospodarczą bez zbędnej zwłoki. W okresie trwałości Projektu – do 31 grudnia 2020 r. nabywca nie może naruszyć trwałości istniejących nakładów (stacji transformatorowej z urządzeniami i ogrodzenia).	<u>1.680.000,00 zł netto</u> (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt tysięcy^{00/000}) Cena sprzedaży składa się z dwóch wartości: 1.500.000,00 zł – za działkę 3474/59 – zwolniona z podatku VAT; 180.000,00 zł za działki 3474/60, 3476/61, 3474/71 – podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. <u>Cenę sprzedaży stanowiąc będzie</u>	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z nakładami. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych
	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3	Łącznie 2,7845					
	Użytki: Bp, Ti						
	KW BI1P/00042072/3						



		<p>i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową niska z istniejącymi pojedynczymi zabudowaniami. Dojazd od drogi wojewódzkiej publiczną drogą gminną asfaltową. W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19. Nieruchomość położona jest na terenach inwestycyjnych uzbrojonych w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02-20-002/12</p>	<p>Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski. Nabywcę nieruchomości będzie obowiązywał Regulamin SSSE i wynikające z niego obowiązki – m.in. ponoszenie opłaty partycypacyjnej i składanie zarządowi sprawozdań.</p>	<p>Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 482 ze zm.) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.</p>	<p><u>kwota uzyskana w wyniku licytacji powiększona o podatek VAT w stawce 23% , naliczony od licytowanej kwoty 180.000 zł.</u> (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) Cena obejmuje grunt, ogrodzenie oraz budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem i linia kablową, niezasilonymi w energię elektryczną.</p>	<p>przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>
--	--	--	---	--	---	---

¹⁾ Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2. poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628) http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 31 października do dnia 21 listopada 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski