



MIASTO BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
NIP 5432066155, Reg. 050658982

Bielsk Podlaski, dnia 23.10.2019 r.

Znak postępowania: Izp.271.29.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla przetargu nieograniczonego pn.

Termomodernizacja Przedszkola nr 9 w Bielsku Podlaskim

W odpowiedzi na pytania i uwagi do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wniesione przez Wykonawców, Zamawiający poniżej przedstawia swoje stanowisko:

ZAPYTANIA z dnia 09.10.2019 r.

CZEŚĆ I

PYTANIE:

1. Proszę o uzupełnienie projektu dołączonego do dokumentacji przetargowej o rysunki elewacji P- G (bardzo nieczytelny rysunek) i 1,3, 3-4

ODPOWIEDŹ

Rysunki zostały zamieszczone w modyfikacji SIWZ z dnia 15.10.2019 r.

PYTANIE:

2. Proszę o informację jak należy wykończyć cokół budynku. W opisie technicznym pkt. 7.5.1. jest podany tynk żywiczny mozaikowy (brak koloru) a w części graficznej płytki klinkierowe kolor antracyt.

ODPOWIEDŹ:

Cokół należy wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze antracyt.

PYTANIE:

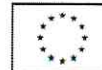
3. Dostaliśmy od producenta systemu dociepleń, do którego skierowaliśmy zapytanie o wycenę tynku, informację następującej treści: „Kolory 1012, 6018 i 3028 to bardzo ostre barwy. Możemy je wykonać tylko w produktach akrylowych. Wymagają użycia past organicznych, które przed wypłukaniem przez deszcz i zniszczeniem przez promieniowanie słoneczne chroni tylko akryl. Tynki silikonowe i silikatowe jako „oddychające” nie zapewniają takiej ochrony, a zatem nie gwarantują kilkuletniej gwarancji trwałości koloru na ścianie” W związku z tym zwracamy się o wyjaśnienie czy możemy zastosować tynki akrylowe czy zostanie dokonana ewentualna zmiana kolorystyki elewacji na mniej intensywne kolory.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie opcjonalne tynków akrylowych.

PYTANIE:

4. Proszę o informację na jaką głębokość należy wykonać docieplenie ścian piwnic poniżej gruntu, czy Inwestor posiada rysunek przekroju przez budynek?



ODPOWIEDŹ:

Ściany piwniczne należy docieplić do poziomu ław fundamentowych. Zamawiający nie dysponuje rysunkiem przekroju przez budynek.

PYTANIE:

5. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy, iż w paru miejscach okna i drzwi są umiejscowione bezpośrednio przy ścianie prostopadłej do nich, czyli nie ma miejsca na wykonanie docieplenia projektowanym styropianem. Czy należy przewidzieć zmniejszenie stolarki przez zamurowanie części otworu czy pocienić grubość warstwy izolacji cieplnej. Proszę o korektę projektu (ewentualnie zestawienia stolarki) i przedmiarów o odpowiednie pozycje.

ODPOWIEDŹ:

Nie należy zmniejszać otworów okiennych w miejscach styku istniejącego okna z przyległą prostopadłą ścianą. Należy zachować grubość ocieplenia na ścianie prostopadłej do okna analogiczną jak grubość ocieplenia całej elewacji. Okna otwierane są do wewnątrz, więc nie przeszkodzi takie rozwiązanie w ich użytkowaniu.

PYTANIE:

6. W przedmiarach robót zawarta jest pozycja „Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach do 1 m²- okna O1” – w ilości 10,80 m² Proszę o informację czy widoczne na elewacji kraty w innych oknach są do demontażu i do ponownego montażu. Jeżeli tak to zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje (demontaż, montaż, dostosowanie kraty po wykonaniu docieplania, czyszczenie, malowanie) z podaniem ilości i wielkości przedmiotowych krat.

ODPOWIEDŹ:

Kraty okienne należy zastosować tylko w oknach wskazanych na rysunku i w zestawieniu stolarki rysunek nr 10 Projektu wykonawczego.

PYTANIE:

7. Proszę o informację czy projektowane drzwi należy wycenić jako pełne czy przeszklone (całe czy w połowie, rozbieżności między przedmiarem a zestawieniem stolarki drzwiowej). Jeżeli mają być przeszklone to proszę o podanie rodzaju szyby. Jak mają być wyposażone gałka, klamka, pochwyt.

ODPOWIEDŹ:

Tam gdzie nie ma informacji o dodatkowym wyposażeniu drzwi takim jak klamki zamki samozamykacze lub wypełnienie kwater drzwiowych należy wzorować się na drzwiach istniejących i nowe drzwi wyposażać w sposób analogiczny.

PYTANIE:

8. Czy usunięcie drzew rosnących w patio jest po stronie wykonawcy i należy nie uwzględnić w wycenie?

ODPOWIEDŹ:

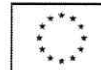
Usunięcie drzew rosnących na patio jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

9. Czy w oknach O2, O6, O7 należy zastosować system otwierania z poziomu podłogi?

ODPOWIEDŹ:

W oknach numer O2, O6, O7 nie przewiduje się ich otwierania z poziomu podłogi.



PYTANIE:

10. Czy można uwzględnić w wycenie zamiast drzwi PCV drzwi aluminiowe o odpowiednim współczynniku?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza zmianę materiału z PCV na aluminium zachowując takie same lub lepsze parametry izolacyjności termicznej.

PYTANIE:

11. W związku z planowanym remontem schodów zewnętrznych, proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia z lastrico ma być naprawiona i przeszlifowana. Naszym zdaniem spowoduje to, iż schody te będą bardzo śliskie i niebezpieczne w użytkowaniu. Proszę o potwierdzenie zakresu prac.

ODPOWIEDŹ:

Szlifowanie posadzki z lastrico ma na celu ujednoczenie jej struktury oraz otrzymanie lekko chropowatej nawierzchni antypoślizgowej. Powyższej powierzchni nie należy polerować.

PYTANIE:

12. W związku z tym, że zamówienie zostało podzielone na dwa zadania. Proszę o informację co będzie w sytuacji gdy zadanie II będzie wykonywała inna firma niż zadanie I (części te w niektórych przypadkach są ze sobą ściśle powiązane chociażby instalacja odgromowa bez wykonania demontażu i montażu nowej instalacji odgromowej nie możemy przystąpić do prac dociepleniowych elewacji jak i pokrycia dachu i remontu kominów). Kto będzie odpowiadał za ewentualne przestoje na budowie.

ODPOWIEDŹ:

Wykonawcy Zadania 1 i Zadania 2 będą zobowiązani do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramów rzeczowo-finansowych, które powinny być opracowane w sposób zapewniający płynność realizacji inwestycji.

PYTANIE:

13. Co należy zrobić z istniejącymi zsykami występującymi na elewacji A-U (zauważyliśmy je po dokonaniu wizji lokalnej, nie widać ich na projekcie)?

ODPOWIEDŹ:

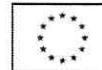
Zsypy nie wchodzą w zakres opracowania projektowego.

PYTANIE:

14. W projekcie zawarta jest informacja o remoncie kominów poprzez malowanie farbą silikatową. Proszę o potwierdzenie, że kominy nie podlegają dociepleniu (ewentualnie uzupełnienie ubytków w tynku czy przemurowanie jeżeli są w złym stanie, siatkowaniu) i czy należy wykonać obróbkę dociskową z blachy wokół komina po wygrzaniu papy na komin. Czy należy wymienić i zaizolować czapki betonowe?

ODPOWIEDŹ:

Kominy nie podlegają dociepleniu i należy je pomalować farbą silikatową, wykonując uprzednio uzupełnienia ubytków w tynku.



PYTANIE:

15. Czy Inwestor posiada opinię ornitologiczną? Czy stwierdzono bytność ptaków w przestrzeni stropodachu i czy ewentualnie nie będzie to miało wpływu na wykonywanie robót dociepleniowych w okresie lęgowym ptaków?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada opinii ornitologicznej. Po stronie Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie robót budowlanych w sąsiedztwie ewentualnych siedlisk lęgowych ptaków.

PYTANIE:

16. Co Inwestor miał na myśli zawierając wpis w umowie w § 6 pkt. 1 „.... Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, **pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru**. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.” Czy pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne wiążą się z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie? W związku z tym co Inwestor rozumie pod pojęciem odbioru końcowego (odbior przez Inwestora czy przez służby zewnętrzne) i co jest podstawą do wystawienia faktury końcowej?

ODPOWIEDŹ:

Pod pojęciem służb zewnętrznych należy rozumieć następujące instytucje: Państwowa Straż Pożarna i Państwowa Inspekcja sanitarna. Wykonawca nie ma obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

PYTANIE:

17. W projekcie budowlanym w części opisowej w pkt. 8.5. zawarta jest informacja, że prowadzenie pionowej instalacji odgromowej wg części instalacji elektrycznej. W związku z tym, że zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachu czy nie powinna wchodzić w tą część też instalacja odgromowa na dachu. Nie jest możliwe położenie nowej papy bez uprzedniego demontażu instalacji odgromowej. Proszę o informację, w którą część zamówienia wchodzi przedmiotowe prace i czy demontowana instalacja ma być zamontowana powtórnie czy należy położyć nową. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje i projekt o rysunek tej instalacji na dachu.

ODPOWIEDŹ:

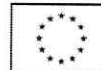
Należy wycenić demontaż starej instalacji odgromowej i wykonanie nowej kompletnej instalacji. Przedmiotowe prace stanowią zakres **Zadania 2**.

PYTANIE:

18. Proszę o informację czy w zakres części I wchodzi wymiana oświetlenia zewnętrznego, kamer, włączników, kabli zewnętrznych itp.

ODPOWIEDŹ:

W zakres Zadania 1 wchodzi ponowny montaż elementów zewnętrznych.



CZEŚĆ II

PYTANIE:

19. Proszę o informację (rysunek poglądowy) jak mają wyglądać zabudowy grzejników: zabudowa ma obejmować tylko front grzejnika czy także boki i górę? Proszę o podanie także z jakiego materiału ma być wykonana zabudowa, kolor, rodzaj wykończenia.

ODPOWIEDŹ:

Obudowy grzejników powinny spełniać wymagania określone w przepisach obowiązujących dla obiektów użyteczności publicznej (przedszkola). Obudowy grzejników projektuje się z drewna. Wielkość obudów dostosować do wielkości grzejników. Osłony na grzejniki muszą być w sposób stabilny przymocowane do ściany, umożliwiając dostęp do zaworów termostatycznych. Przed dostawą osłon Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolor i konkretną perforację osłon.

PYTANIE:

20. Proszę o podanie podstaw wycen i wierszy przedmiarowych , ułatwi do wycenę robót.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada podstaw wycen i wierszy przedmiarowych.

PYTANIE:

21. Czy inwestor może zamieścić przedmiary w wersji pdf lub najlepiej edytowalnej - w ATH?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji pdf i ATH.

PYTANIE:

22. Zamieszczone rysunki powodują problemy przy otwarciu i skalowaniu do druku. Czy Inwestor może zamieścić rysunki w formacie PDF we właściwej skali?

ODPOWIEDŹ:

Posiadane przez Zamawiającego rysunki zostały zamieszczone w modyfikacji SIWZ z dnia 15.10.2019 r.

PYTANIE:

23. Z zapisu w przedmiarze wynika: Głowica, czujnik wbudowany wzmocniony. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie głowice termostatyczne mają być w wykonaniu antywandalowym i mają być z wbudowanym czujnikiem temperatury.

ODPOWIEDŹ:

Należy zamontować zawory z głowicami termostatycznymi /bez dodatkowych elementów/.

PYTANIE:

24. Wg przedmiaru izolacja jest z pianki PE, w przypadku większych średnic dwuwarstwowa. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie izolacji jednowarstwowej (o wymaganej grubości) z wełny mineralnej w osłonie ze zbrojonej folii aluminiowej (np. Rockwool 800)?

ODPOWIEDŹ:

Należy wykonać izolację z wełny mineralnej w osłonie ze zbrojonej folii aluminiowej o parametrach podanych w tabeli 3 Projektu Wykonawczego.



PYTANIE:

25. Jak mamy rozumieć zapis z projektu c.o: przewody należy prowadzić w sposób zabezpieczający je przed dewastacją.

ODPOWIEDŹ:

Przewody powinny być prowadzone zgodnie z częścią rysunkową, blisko przegród budowlanych.

PYTANIE:

26. Czy projektowane rurociągi będą przechodzić przez ściany i stropy oddzielające strefy p.poż?. Jeśli tak, to prosimy o wskazanie tych przejść.

ODPOWIEDŹ:

Przejścia instalacji przez strop piwnicy /piony/ wykonać w klasie EI60.

PYTANIE:

27. W pozycji 9 d.1.1 załączonego kosztorysu ofertowego robót elektrycznych występuje oprawa „Oprawa oświetleniowa NT z kloszem Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, T=4000K, strumień po przejściu przez zespół optyczny=3150lm, pobór mocy 24W, klasa energetyczna A++, 1 klasa ochronności, montaż nastropowy, obudowa z blachy stalowej malowanej elektrostatycznie na kolor biały, klosze mleczne OPAL, skuteczność świetlna oprawy =131”, zaś w załączonej dokumentacji projektowe oprawa:

OPRAWA „5”

Dane elektryczne			
Źródło światła	LED	Temperatura barwowa	4000K
Liczba źródeł światła	1	Podział światła	Szerokostrumieniowy
Moc źródła światła	46W	Rozsył światła	DI
Napięcie znamionowe	230 V	Klasa oprawy	I
Zawiera źródło światła	Tak		
Moc oprawy	46 W		

Dane świetlne		Certyfikaty i oznaczenia	
Strumień świetlny źródła	7120 lm	Stopień ochrony (IP)	IP40
Strumień świetlny oprawy	6500 lm	Klasa ochronności	II
Skuteczność świetlna źródła	161 lm/W	Ochrona źródła światła	Tak
Skuteczność świetlna oprawy	141 lm/W	Klasa energetyczna	A++
Barwa światła	Biała	CE	Tak
Wskaźnik oddawania barw	80		

28. Są to oprawy o różnych parametrach. Jaką oprawę należy przyjąć do oferty?

ODPOWIEDŹ:

Poprawne parametry opraw oświetleniowych podano w kosztorysie ofertowym.

PYTANIE:

29. Załączona dokumentacja projektowa nie przewiduje wymiany instalacji odgromowej uziemiającej oraz wymiany instalacji odgromowej na dachu budynku a jedynie wymianę przewodów odprowadzających pionowych. Prosimy o potwierdzenie powyższego zakresu robót.

ODPOWIEDŹ:

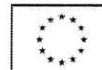
Na podstawie protokołów pomiarowych, z których wynikało, że instalacja odgromowa jest w dobrym stanie i oględzin, gdzie nie stwierdzono śladów korozji, nie projektowano wymiany. Przewody odprowadzające pionowe są wymieniane ze względu na docieplenie elewacji.

PYTANIE:

30. Załączona dokumentacja projektowa zakłada wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych na obiekcie. Nie uwzględniono powyższego zakresu robót w kosztorysie ofertowym. Prosimy o określenie, czy należy powyższy zakres robót uwzględnić o kosztorysie ofertowym.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić połączenia wyrównawcze w kosztorysie ofertowym.



PYTANIE:

31. Załączona dokumentacja projektowa zakłada wykonanie „ wielostopniowej instalacji przeciwprzepięciowej „. Nie uwzględniono powyższego zakresu robót w kosztorysie ofertowym. Prosimy o określenie, czy należy powyższy zakres robót uwzględnić o kosztorysie ofertowym.

ODPOWIEDŹ:

Wykonanie pełnej wielostopniowej ochrony przepięciowej należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

PYTANIE:

32. Załączona dokumentacja projektowa zakłada oprawy posiadające II klasę ochronności zaś w kosztorysie ofertowym występują oprawy w I klasie ochronności. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw w I klasie ochronności?

ODPOWIEDŹ:

Dokumentacja nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznej, a jedynie wymianę opraw, zatem należy stosować oprawy w II klasie ochronności.

PYTANIE:

33. Załączona dokumentacja projektowa nie zakłada wymiany istniejącej instalacji oświetlenia podstawowego, która wykonana jest przewodami dwużyłowymi na instalację wykonaną przewodami min. 3-żyłowymi (zgodną z obowiązującymi przepisami), a jedynie wymianę opraw oświetlenia podstawowego. Czy zamawiający potwierdza powyższy zakres prac.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy powyższy zakres prac.

PYTANIE:

34. Załączony kosztorys przewiduje zaprawianie bruzd po robotach elektrycznych. Nie są uwzględnione roboty budowlane w zakresie przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz robót malarskich. Czy zamawiający potwierdza powyższy zakres prac.

ODPOWIEDŹ:

Po wykonaniu robót elektrycznych należy doprowadzić powierzchnię do stanu pierwotnego wraz z malowaniem.

CZEŚĆ I i II

PYTANIE:

35. Proszę o informację czy roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. Jeżeli tak to kiedy i w jakim zakresie będą udostępniane pomieszczenia w celu wykonywania robót objętych ww. zamówieniem. Czy prace będą mogły trwać bez przeszkód przez cały okres trwania zamówienia?

ODPOWIEDŹ:

Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. Pomieszczenia będą udostępniane sukcesywnie w miarę postępu robót. Prace będą wykonywane podczas trwania roku szkolnego, w którym standardowo funkcjonuje przedszkole.

ZAPYTANIA z dnia 11.10.2019 r.

CZEŚĆ I

PYTANIE:

1. Jaki jest przekrój odwodnienia liniowego na patio długości 11,45m?



ODPOWIEDŹ:

Odwodnienie liniowe o przekroju 150mm.

PYTANIE:

2. Jaka jest grubość płyt gumowych nawierzchni patio? W opisie i projekcie jest grubość 13mm, płyta takiej grubości nie występuje.

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić płyty gumowe nawierzchni patio grubości 40mm.

PYTANIE:

3. Jaki jest kolor płyt gumowych nawierzchni patio?

ODPOWIEDŹ:

Kolor płyt gumowych nawierzchni patio zostanie ustalony w trakcie realizacji robót.

PYTANIE:

4. Proszę o wskazanie gdzie znajduje się kanalizacja deszczowa do której należy podłączyć odwodnienie liniowe w patio?

ODPOWIEDŹ:

Odwodnienie liniowe w patio należy podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w patio.

PYTANIE:

5. W związku z dokonaniem wizji lokalnej i dokonaniu pomiarów budynku stwierdziliśmy, że w przedmiarach robót zawarta jest znacznie zaniżona ilość m3 wykopów jak i ilość m2 docieplenia ścian poniżej gruntu. Proszę o zweryfikowanie przedmiarów i naniesienie poprawek. W projekcie jak i w przedmiarach nie ma informacji na jaką głębokość należy wykonać docieplenie ścian i czy po całym obwodzie budynku na taką samą głębokość. Informacje te znacznie wpływają na ostateczną cenę więc zwracamy się z prośbą o wskazanie ilości m2 docieplenia mając na uwadze stworzenie równych szans dla firm wyceniających ww. inwestycję.

ODPOWIEDŹ:

Ściany fundamentowe należy docieplić aż do ławy fundamentowej po całym obwodzie budynku zgodnie z punktem 7.7.6. opisu technicznego do projektu wykonawczego.

PYTANIE:


6. Proszę o uzupełnienie projektu o część konstrukcyjną. Informacja o istnieniu takiego projektu zawarta jest w opisie w pcie 5.3. opisu dotyczącego schodów zewnętrznych.

ODPOWIEDŹ:

Dokumentacja została zamieszczona w modyfikacji SIWZ z dnia 15.10.2019 r.

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót (kosztorysy ofertowe) załączone do postępowania (Załącznik nr 7.1 i 7.2 do SIWZ) mają charakter informacyjny, podstawą oszacowania ceny ofertowej oraz określenia zakresu robót budowlanych jest dokumentacja projektowa załączona do postępowania.

MURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski

02.10.2019. JMK - B