

ZARZĄDZENIE Nr134/19.....
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716)), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako nr 602/2 o powierzchni 0,0037 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00001990/5.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Bielsk Podlaski ul. Brańska	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 602/2 B – tereny mieszkaniowe KW BI1P/0001990 /5	0,0037	Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego, którego dłuższa przyprostokątna sąsiaduje z pasem drogowym ul. Brańskiej, natomiast przeciwprostokątna przylega do działki, z którą stanowiąc będzie jedną nieruchomość. Oddalona do centrum miasta około 800 m, teren płaski, ogrodzony płotem trwałym, występują nasadzenia roślinne w postaci krzewów ozdobnych, trawnika oraz składnik budowlany w postaci utwardzenia z kostki betonowej – podjazdy oraz ścieżka do domu.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ¹⁾ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	Nieruchomość przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. nr 603, z którą stanowiąc będzie jedną nieruchomość stanowiąc tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) Sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – art. 2 pkt 33 w zw. z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.)

¹⁾ Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski http://bip.um.bielsk.wrotapodlaskia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/
 Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 20 do dnia 10 października 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski