

ZARZĄDZENIE Nr133/19.....
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia20 września..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr V/43/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 numerem geodezyjnym 355/11 o powierzchni 4,9977 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00059498/7.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/nieruchomosci/>

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Bielsk Podlaski ul. Wojska Polskiego	355/11 Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 Użytki: 4,2876 ha - RIVa grunty orne, 0,7101 ha – RIVb grunty orne KW BI1P/00059 498/7 Prawo własności	4,9977	Działka o kształcie regularnego równoległoboku, teren płaski, brak w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej, przez działkę wzdłuż drogi krajowej przebiega kabel teleinformatyczny stanowiący odrębny przedmiot własności. Kanał sanitarny w odległości około 2 km, woda około 300 m, energia elektryczna SN – około 600 m, NN – około 300 m. Obsługa komunikacyjna w sposób określony w planie miejscowym.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ , zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 11.2.P.U przeznaczonym pod produkcję i usługi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz z zielenią urządzoną, dopuszcza się w ramach funkcji produkcyjnej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW(w postaci ogniw fotogalwanicznych) przy czym w rejonie dróg wymagane są odpowiednie zabezpieczenia techniczne chroniące użytkowników dróg przed olśnieniem	Sposób zagospodarowania zgodny z planem miejscowym. Termin – według potrzeb nabywcy	Netto: 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych) . Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną ceną netto będzie stanowić cenę brutto nabycia nieruchomości.

¹⁾ Uchwała Nr VIII/63/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski 23kwietnia 2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim – obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak – etap I - http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 3... do dnia 24 października 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski