

Gp.6840.30.2015

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski** położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 224/1 o pow. 1,7741 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest, w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księżde Wieczystej Nr BI1P/00075192/0

Cena wywoławcza netto: 780 000,00 zł (siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium 80 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Do ustalonej w wyniku licytacji ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2019 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 302 (III piętro)

Opis nieruchomości:

1. Działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do trapezu, szerokość frontu około 28 m, w dalszej części następuje zwiększenie szerokości do maks. 112 m, głębokość działki około 250 m. Położona przy drodze krajowej nr 66, w strefie peryferyjnej miasta. Od strony zachodniej sąsiedztwo droga gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, za którą znajdują się tereny przemysłowe firmy Danwood S.A.; od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane, od wschodu za wydzieloną działką nr 224/2 jest teren Cmentarza Żydowskiego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem, głównie liściastym.

Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne SN na słupach żelbetowych, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, niebędące przedmiotem sprzedaży. Część działki jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

W ulicy Brańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna.

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr V/41/19 rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2019 r. http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html, zgodnie z którym jest to obszar stanowiący tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone w części graficznej symbolem 1.1P.

3. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: N nieużytki -1,6644 ha, W_{sr} grunty pod stawami – 0,2097 ha. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00075192/0; część działki jest przedmiotem dzierżawy – umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – zgodny z potrzebami nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 28 listopada 2019 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105**

Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości; okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, z wyjątkiem, gdyby Kupującemu położenie znaków granicznych było znane.

11. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. M. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski 25 września 2019 r.

Z up B U R M I S T R Z A M I A S T A

Bożena Teresa Zwolińska
Z-C A B U R M I S T R Z A