

ZARZĄDZENIE Nr *119/19*
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia *29* sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Hołowieskiej .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako nr 4496/3 o powierzchni 0,0061 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Hołowieskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00093056/7.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7
Bielsk Podlaski ul. Hołowieska	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 Nr geod. 4496/3 B – tereny mieszkaniowe KW BI1P/00093 056/7 Prawo własności	0,0061	Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, sąsiadującego z pasem drogowym ul. Hołowieskiej oraz działką nr 4509, z którą będzie tworzyć nową nieruchomość, teren płaski, ogrodzony płotem trwałym. Na działce występują nasadzenia roślinne w postaci krzewów ozdobnych, trawnika, oraz składnik budowlany w postaci utwardzenia z kostki betonowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ulica Hołowieska stanowi drogę gminną o nawierzchni asfaltowej, chodniki z kostki betonowej, w ulicy: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, sieć teleinformatyczna.	Na terenie gdzie położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta była decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jednak obszar działki nie został objęty pozwoleniem na budowę. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ¹⁾	Nieruchomość przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. nr 4509. Działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością na rzecz której jest zbywana.	10 000,00 zł netto (dziesięć tysięcy złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w stawce 23% zgodnie z art. 41 ust. 1, w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) Cena brutto: 12 300,00 (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)

¹⁾Uchwała Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/

Poprzedni właściciele nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia ... 3 do dnia ... 24 września 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

 Jarosław Borowski