

ZARZĄDZENIE Nr *114/19*
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia *7* sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2358, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XX/166/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Brańskiej zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną przy ul. Brańskiej w Bielsku Podlaskim, obręb 3, oznaczoną jako działka nr 224/1 o pow. 1,7741 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00075192/0.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bielsk Podlaski: <http://umbielskpodlaski.pl/> i <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 428/17 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 14 września 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr K W	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Brańska	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 Nr geod. 224/1 1,6644 ha – N nieużytki 0,1097 ha Wsr – grunty pod stawami	BIIP/00075192/0	1,7741	Działka w kształcie trójkąta prostokątnego ze ściętym wierzchołkiem, szerokość frontu około 30 m, w dalszej części następuje zwiększenie szerokości do maks. 112 m, głębokość działki około 254 m. Położona przy drodze krajowej nr 66. Od strony południowej przylega do drogi wewnętrznej gminnej. Od północy znajdują się tereny rolne, zaś od wschodu, za wydzieloną działką nr 224/2 - teren cmentarza żydowskiego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem liściastym. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają napowietrzne linie energetyczne sn na słupach żelbetowych, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Część działki jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych. W ul. Brańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Działkę stanowią w części nieużytki, w przeszłości wyrobisko żwiru, teren pofałdowany, nierówny.	Zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr V/41/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1P stanowiącym tereny zabudowy produkcyjnej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Część działki jest przedmiotem dzierżawy – do dnia 31 grudnia 2019r.	Brak, zgodnie z potrzebami nabywcy	Netto 780 000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) plus podatek VAT w stawce 23% od ceny netto ustalonej w drodze licytacji. Po doliczeniu podatku VAT w kwocie 178400,00 zł cena wywoławcza brutto wynosi 959400,00 zł Przedmiotem licytacji będzie ustalona cena netto.

Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności , przetarg ustny nieograniczony.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, Tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski. ul. Kopernika 1 na okres 21 dni - od dnia ¹⁰ sierpnia do dnia ³¹ września 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

 Jarosław Borowski