

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Stefana Batorego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 3343/6 o pow. 0,0373 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżde Wieczystej Nr BI1P/00093705/2

Cena wywoławcza : 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy zł)

Wadium 4 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.) .

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2019 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 15 (parter) .

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie trapezu prostokątnego, zabudowana budynkiem mieszalnym jednorodzinny parterowym, wolnostojącym z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1909 r. Położona przy skrzyżowaniu ul. Batorego z ul. Traugutta.

Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna ,oświetlenie uliczne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwnej stronie drogi zlokalizowana jest Cerkiew prawosławna i sklep z artykułami elektrycznymi. Do ścisłego centrum miasta odległość około 800 m.

Stan ogólny budynku bardzo zły – przeznaczony do rozbiórki. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, zainstalowany jest betonowy kolektor sanitarny. Od strony frontowej ogrodzona płotem z siatki stalowej w ramach o wys. 0,95 m na słupkach stalowych o łącznej długości ok. 17 m. może funkcjonować jako ogrodzenie tymczasowe (zastępcze).

Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako B-tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00093705/2 i innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

- 1. Wpłata wadium w terminie do dnia 6 maja 2019 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A. II RCK Białystok nr 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812.** Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku Miasta Bielsk Podlaski.
 - Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
 - Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
 - Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
 - W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
 - Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
 - Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
- Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 48.**