

**Zarządzenie Nr 48/19**  
**Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski**  
**z dnia 8 marca 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w  
użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500), art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz. 1509, poz.2348, z 2019 r. poz. 270), §11 ust. 1 uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, 2477) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Jagiellońskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym 5196/21 o pow. 0,0007 ha i działka o nr geodezyjnym 5196/22 o pow. 0,0029 ha, posiadającą urządzoną księgę wieczystą KW NR BI1P/00103153/1.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, szczegółowo określonej w § 1. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu [www.bielsk-podlaski.pl](http://www.bielsk-podlaski.pl) . Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Jarosław Borowski

Od strony Urzędu Miejskiego  
i Referatu Gospodarki Przestrzennej  
m.p.r.   
podpis

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz**  
**jej użytkownika wieczystego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łączna	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł.
1.	Księga wieczysta nr BIIP/00103153/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych  Nr geodezyjny działki: 5196/21 o pow. 0,0007 ha 5196/22 o pow. 0,0029 ha Ulica: Jagiellońska Jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski Obręb: 0003 Bielsk Podlaski	0,0036 ha	Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta Bielsk Podlaski, przy ul. Jagiellońskiej na obszarze wyznaczonym ulicami: od strony wschodniej Jagiellońska, od strony zachodniej A. Mickiewicza, od strony południowej M. Kopernika, i od strony północnej Kazimierzowska. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Jagiellońskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi budynek MPEC S.A. Działki stanowiące nieruchomość posiadają kształt zbliżony do prostokątów, tworzą ścieżkę wokół budynku posadowionego na działce nr 4800/26, z którą tworzą jedną zorganizowaną całość. Teren utwardzony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do 21.10.2092 r.	Nieruchomość położona na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski nieruchomość położona jest w granicach obszaru przeznaczonego pod tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej.	10.000,-	2.811,-

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu [www.bielsk.podlaski.pl](http://www.bielsk.podlaski.pl), na okres 21 dni od dnia 14 marca 2019 r. do dnia 03 kwietnia 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski