

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>32/19</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia <sup>31</sup> stycznia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki nr 1931/28 o powierzchni 0,0171 ha i nr 1931/29 o pow. 0,0049 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00093057/4.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Adama Mickiewicza	Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3  <b>1931/28</b> <b>Użytki – ŁIV – łąka klasa IV</b> <b>1931/29</b> <b>Użytki – W-ŁIV</b> <b>grunty pod rowami</b>  <b>KW</b> <b>BI1P/00093</b> <b>057/4</b>	<b>0,0171</b>     <b>0,0048</b>	Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta, w obszarze ul. Mickiewicza w pobliżu skrzyżowania z ul. Ekologiczną. Teren niezabudowany, podmokły, na części przebiega rów. Dojazd od drogi powiatowej wewnętrzną drogą gminną gruntową. W ul. A. Mickiewicza zlokalizowana jest infrastruktura techniczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz działki przeznaczone pod zabudowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W pobliżu znajduje się pętla komunikacji miejskiej oraz hala magazynowo - handlowa.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego. Działki nr 1931/28 i 1931/29 objęte są decyzją ustalającą warunki zabudowy w zakresie budowy drogi wewnętrznej oraz decyzją o warunkach zabudowy w zakresie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Nieruchomość przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. nr 1931/6.	<b>3 500,00 zł netto (trzy tysiące pięćset złotych)</b> Sprzedaż podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w stawce 23% zgodnie z art. 41 ust. 1, w zw, z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) <b>Cena brutto 4 305,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące trzysta pięć złotych).	<b>Sprzedaż prawa własności</b>  Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 5 do dnia 26 lutego 2019 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
 Jarosław Borowski