

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>26/19</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia 25. stycznia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Stefana Batorego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3343/6 o powierzchni 0,0373 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Stefana Batorego, zabudowaną budynkiem mieszkalnym drewnianym w złym stanie technicznym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00093705/2.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zuwołńska  
Z-CIA BURMISTRZA

zpon. E. Ciożewska  
22. 01 2019.

K. Pucy

Od strony formalno-prawnej i redakcyjnej bez zastrzeżeń

mgr Urszula Cwiklińska  
podpis

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Stefana Batorego	<b>3343/6</b>  Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3  Użytki: B – tereny mieszkaniowe  KW BIIP/00093705 /2	<b>0,0373</b>	Nieruchomość o kształcie trapezu prostokątnego, zabudowana budynkiem mieszalnym jednorodzinny parterowym, wolnostojącym z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1909 r. Położona przy skrzyżowaniu ul. Batorego z ul. Traugutta. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, oświetlenie uliczne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwnej stronie drogi zlokalizowana jest Cerkiew prawosławna i sklep z artykułami elektrycznymi. Do ścisłego centrum miasta odległość około 800 m. Stan ogólny budynku bardzo zły – przeznaczony do rozbiórki. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, zainstalowany jest betonowy kolektor sanitarny. Od strony frontowej ogrodzona płotem z siatki stalowej w ramach o wys. 0,95 m na słupkach stalowych o łącznej długości ok. 17 m. może funkcjonować jako ogrodzenie tymczasowe (zastępcze).	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium <sup>1)</sup> nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sposób zagospodarowania może być ustalony na wniosek właściciela w trybie decyzji o warunkach zabudowy Decyzją INB.7356.10.2018 z dnia 20.06.2018 PINB w Bielsku Podlaskim nakazał wyłączenie z użytkowania budynku znajdującego się na nieruchomości.	<b>40 000,00 zł</b> <b>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)</b> Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)	Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1)</sup> Uchwała Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_stud/](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/)

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 30 stycznia do dnia 20 lutego 2019 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA  
Bożena Teresa Ziwołńska  
Z-CA BURMISTRZA