



Gp.6840.2.2017

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej i Maszynowej składającej się z czterech działek ewidencyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr 3474/59 o pow. 2,4982ha, nr 3474/60 o pow. 0,1258 ha, nr geod. 3474/61 o pow. 0,0579 ha i nr geod. 3474/71 o pow. 0,1026 ha (powierzchnia łączna 2,7845 ha), ogrodzonej ogrodzeniem przemysłowym, wraz ze stacją transformatorową kontenerową typu MRw-bpp20/630-3 15/0, 4 KV z linią kablową SN o długości 0,3 km niezasiloną w energię elektryczną, których prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW BI1P/00042072/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza netto: 1 246 000,00 zł

(słownie: jeden milion dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych)

Wadium 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) wniesione w pieniądzu PLN

Cena sprzedaży składa się z dwóch wartości: 1 118 000,00 zł za zabudowaną działkę nr geod. 3474/59 – zwolniona z podatku VAT; 128 000,00 zł za działki nr geod. 3474/60, 3474/61, 3474/71 – podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Ceną nabycia nieruchomości będzie cena ustalona w wyniku przeprowadzonej licytacji.

Cena obejmuje grunt, ogrodzenie oraz budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem i linią kablową, niezasilanymi w energię elektryczną.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2019 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 302

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 stycznia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Informacja o nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa składająca się z czterech działek ewidencyjnych, zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Maszynową i Techniczną o nawierzchniach asfaltowych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, z pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów we wschodniej części nieruchomości (działki 3474/60, 3474/61). Od strony południowej wzdłuż granicy działki 3474/71 przebiega nieczynny rów. Nieruchomość jest ogrodzona ze wszystkich stron ogrodzeniem przemysłowym - siatką o wys. 1,5 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie z cokołem z płyt betonowych, z bramą dwuskrzydłową otwieraną ręcznie.

Na działce 3474/59 we wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw-bpp20/630-3 15/0, 4 kV o pow. zabudowy 10,26 m² z linią kablową SN 3xXRUHAKXS 120/50 mm² o długości 0,3 km niezasiloną w energię elektryczną; linia kablowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Maszynowej oraz na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Podlasie.

Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową niską z istniejącymi pojedynczymi zabudowaniami. Dojazd od drogi wojewódzkiej publiczną drogą gminną asfaltową. W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19.



2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest: działki nr 3474/59 i 3474/71 niemal w całości oraz dz. 3474/61 - symbolem 18 P - stanowią tereny przeznaczone pod budowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, dz.3473/60 i część dz. 3474/71 - obszar 34KD-PZP – parkingi publiczne z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, część dz. nr 3474/59 - 35Ee stanowi teren przeznaczony pod stacje transformatorowe systemu elektroenergetycznego - szczegółowe ustalenia zawarte są w Uchwale Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18 ze zm.) http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html.
3. Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar oznaczony jest: działki nr geod. 3474/59, 3474/61 i 3474/71 symbolem Bp - stanowiącym zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka 3474/60 symbolem Ti – stanowiącym inne tereny komunikacyjne.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00042072/3 i nie jest przedmiotem **zobowiązań umownych**.

II. Warunki dodatkowe:

1. Nieruchomość (poza działką nr geod. 3474/60 i częścią dz. nr 3474/71) położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Bielsk Podlaski, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Noniewicza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>
2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 ze zm.) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.
3. Zgodnie z Regulaminem SSSE na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek:
 - wnoszenia opłaty partycypacyjnej na rzecz Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, której wysokość zostanie ustalona odrębną umową, zawartą pomiędzy SSSE, a nabywcą nieruchomości,
 - składania Zarządzającemu SSSE sprawozdań odnośnie stanu zatrudnienia i poniesionych wydatków inwestycyjnych, na terenie SSSE Podstrefa Bielsk Podlaski, na koniec każdego kwartału (sprawozdanie należy przesłać do Biura zarządu SSSE S.A. w Suwałkach, do 10 następnego miesiąca, po zakończeniu kwartału).

III. Termin zagospodarowania nieruchomości.

1. Nieruchomość położona jest w obszarze wchodzącym w skład terenu inwestycyjnego uzbrojonego przy udziale środków unijnych w ramach projektu nr WND-RPPD.01.02.01-20-002/12 pn., „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta”.
2. W okresie trwałości Projektu, o którym mowa w pkt 1 tj. do końca maja 2019 r. nabywca nieruchomości nie może naruszyć trwałości istniejących budowli i urządzeń (stacja transformatorowa wraz z kablami, ogrodzenie). Okres trwałości projektu może ulec wydłużeniu.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki, rozpocząć działalność gospodarczą na nabytej nieruchomości.



Warunki przetargu:

- 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 21 marca 2019 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A. II RCK Białystok nr konta: 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków finansowych na koncie Sprzedającego**
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto bankowe.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru; w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną, notarialnie poświadczoną, zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1,
tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.**

Bielsk Podlaski, ... stycznia 2019 r.

2. Dug