

**ZARZĄDZENIE NR 22/2018**  
**STAROSTY BIELSKIEGO**  
z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 3650/3 o powierzchni 0,2006 ha, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Koszarowej, 3650/6 o powierzchni 0,0198 ha, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Studziwodzkiej oraz ustalenie ceny nieruchomości**

Na podstawie § 35 ust. 5 i 6 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przyjętego Uchwałą Nr 45/175/17 Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 grudnia 2017 roku, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 174/2015 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerami geodezyjnymi działek: 3650/3 o powierzchni 0,2006 ha, położoną na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Koszarowej, 3650/6 o powierzchni 0,0198 ha, położoną na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Studziwodzkiej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą Nr BIIP/00075649/9. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości **258 300,00 złotych brutto** (cena uwzględnia należny podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w stawce 23%).
- § 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, a także zostanie zamieszczony na stronach internetowych: [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. STAROSTY  
  
mgr Ryszard Anusiewicz  
SEKRETARZ POWIATU

**STAROSTA BIELSKI  
W BIELSKU PODLASKIM**

Załącznik  
do Zarządzenia Starosty Bielskiego  
Nr 22/18 z dnia 26. października 2018 r.

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych brutto
1	KW BI1P/00075649/9  3650/3 (opis użytku: Bi – 0,2006 ha),  3650/6 (opis użytku: Bi – 0,0198 ha),  Powiat: bielski Gmina: Bielsk Podlaski Obręb: 3 Bielsk Podlaski	3650/3 – 0,2006 ha, 3650/6 – 0,0198 ha,  Łączna powierzchnia: 0,2204 ha.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi działek: 3650/3 o powierzchni 0,2006 ha, położona na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Koszarowej, 3650/6 o powierzchni 0,0198 ha, położona na terenie miasta Bielsk Podlaski przy ul. Studziwodzkiej.  Kształt: działka 3650/3 – wielobok, działka 3650/6 – prostokąt. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ od północy – ulica Koszarowa,</li> <li>➤ od wschodu – działki zabudowane oznaczone nr: 3650/7, 3650/10,</li> <li>➤ od zachodu – działka zabudowana oznaczona nr: 3650/1,</li> <li>➤ od południa – działki zabudowane oznaczone nr: 3650/1, 3650/10.</li> </ul> Od strony północnej i od strony zachodniej nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową w ramach. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ linia elektroenergetyczna,</li> <li>➤ kanalizacja sanitarna,</li> <li>➤ droga bitumiczna.</li> </ul>	Przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	258 300 zł  (Cena uwzględnia należny podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w stawce 23%).

Przez działkę nr 3650/3 przebiega przyłącze wodociągowe wB50 i wB40 oraz przyłącze kanalizacyjne.

Działki położone w Bielsku Podlaskim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr geod. 3650/3 i 3650/6 znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015 r. działki znajdują się:

- 1) działka o nr geod. 3650/3 – przeznaczona pod zabudowę usługową o różnorodnym charakterze;

Zgodnie z wypisem z rozdziału II zmiany Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa komercyjna w tym handel, gastronomia, administracja, turystyka i zamieszkanie zbiorowe,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi publiczne,
- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,
- tereny przestrzeni publicznych,
- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,
- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.

- 2) działka o nr geod. 3650/6 – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną intensywną.

Zgodnie z wypisem z rozdziału II zmiany Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,

		<p>b) <u>przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość w formie wolnostojącej bądź wbudowanej w zabudowę mieszkaniową,</li> <li>- istniejąca zabudowa o innych funkcjach,</li> <li>- tereny przestrzeni publicznych,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej i przyulicznej,</li> <li>- komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</li> </ul> <p>Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski decyzją Nr 54./18 znak: GP.6730.70.2018.ZT z dnia 31 marca 2018 r. ustalił warunki zabudowy działek dla inwestycji w zakresie zabudowy usługowej: budowy budynku kultu religijnego Zboru Świadków Jehowy w Polsce, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.</p>		
--	--	--	--	--

Zarządzeniem Nr 174/2015 z dnia 30 października 2015 r. Wojewoda Podlaski wyraził zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 3650/3 o pow. 0,2006, 3650/6 o pow. 0,0198 ha, położonej w obrębie Bielsk Podlaski, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze BIIP/00075649/9.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w dniu 29 października 2018 r. na okres 21 dni, tj. od dnia 29 października 2018 r. do dnia 19 listopada 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, a także zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 11 grudnia 2018 r.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości, w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 4, pokój nr 4 albo telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

Z up. STAROSTY  
mgr Ryszard Anisiewicz  
SEKRETARZ POWIATU