

Zarządzenie Nr 585/18

Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 2. października 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego
wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch tere-
nów położonych w Bielsku Podlaskim - obszar ograniczonego ulicami: Gra-
niczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru
położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak wraz z prognozą od-
działywania na środowisko

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim - obszar ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CIA BURMISTRZA

Z-CIA BURMISTRZA

Od strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń
n.pr. *Małgorzata Bonar*
podpis Bożena Teresa Zwolińska

podpis

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim - obszarze ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Treść uwagi (złożona przez zainteresowane strony)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6
1	Uwaga dotyczy umiejscowienie przecięcia drogi nr 19 z planowaną obwodnicą miasta ze strony Studziwod		Dotyczy terenu 28 KD-GP	Uwaga nie uwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski przebieg drogi nr 66 przebiega w taki sposób jak został on wprowadzony do projektu planu. Uwaga w związku z powyższym nie może być uwzględniona. Jednak ze względu na toczące się obecnie prace nad wyznaczeniem ostatecznego przebiegu drogi nr 66 na terenie miasta Bielsk Podlaski, która może mieć inny przebieg niż przewidziana w planie a także inne uwagi mieszkańców - fragment obszaru planu z przebiegiem drogi 28KD-GP zostanie wyłączona z

					opracowania, do uchwalenia, jako kolejny etap planu po przesądzeniu ostatecznego przebiegu przedmiotowej drogi. Po uzyskaniu ostatecznego przebiegu drogi nr 19 i 66 powinna zostać dokonana ewentualna korekta treści studium, a następnie uchwalony plan w tym zakresie
2	Uwaga dotyczy usytuowania pasa napowietrznej linii energetycznej 110kV wraz z planowanym słupem na obszarze działki 1102/8. Pokazana trasa w projekcie nie zgadza się ze stanem istniejącym.	Działka nr ewid. 1102/8	Dotyczy terenu 8.5 U.MN	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona – korekta przebiegu linii WN 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie ze stanem faktycznym.
3	Uwaga dotyczy zmiany trasy linii 110 kV do granicy z działkami 1074/5. Pokazana trasa w projekcie nie zgadza się ze stanem istniejącym.	Działka nr ewid. 1102/9	Dotyczy terenu 8.5 U.MN	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona – korekta przebiegu linii WN 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie ze stanem faktycznym
4	Uwaga dotyczy przesunięcia zachodniej linii wydzielenia wewnętrznego o 40 m na zachód (w kierunku torów)	Działka nr ewid. 1197	Dotyczy terenu 9.1P, U	Uwaga uwzględniona	W związku z istniejącą na tej działce funkcją mieszkaniową możliwa jest korekta (powiększenie) tego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

5	Uwaga dotyczy zaprojektowania uzbrojenia terenów położonych wzdłuż ul. Żwirki i Wigury w sieć gazową.	Działka nr ewid. 1197	Dotyczy terenu 9.1P, U oraz ul. Żwirki i Wigury	Uwaga uwzględniona	Uwzględnia się poprzez dodanie rysunku dotyczącego zasad rozrządu drogi KD-Z w której pokazana będzie możliwość lokalizacji sieci gazowej. W projekcie planu możliwa jest lokalizacja sieci gazowej (w tym ul. Żwirki i Wigury) w oparciu o tekst planu zawarty w par. 26
6	Uwaga dotyczy obniżenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze 9.1P, U z 30% do 10%	Działka nr ewid. 1197	Dotyczy terenu 9.1P, U	Uwaga nie uwzględniona	W związku z dużymi kosztami inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pobierana opłata od wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu jest jednym ze źródeł finansowania inwestycji i jest niezbędna by móc zrealizować infrastrukturę na tym terenie. Ponadto opłata ta jest naliczana indywidualnie i to w przypadku sprzedaży gruntu przez 5 lat od uchwalenia planu.
7	Uwaga dotyczy braku obsługi komunikacyjnej do działek o nr 1024/8, 1024/11 i 1024/12 oraz niewystarczające parametry dojazdu do działek poprzez ciąg pieszo-jezdny ozn. 26KDX	Działki nr ewid. 1024/7, 1024/8, 1024/9, 1024/10, 1024/11, 1024/12, 1024/13, 1024/21	Dotyczy dróg ozn. symbolem 26KDX, 2KD-GP oraz 9KDL	Uwaga uwzględniona	Uwzględniono uwagę poprzez zmianę ciągu pieszo-jezdnego na drogę gminną wraz ze zmianą parametrów przedmiotowej drogi. Zmieniony zostanie też przebieg przedmiotowej drogi.

8	Uwaga dotyczy przesunięcia linii zabudowy, gdyż zachodzi ona na wybudowany budynek,	Działki nr ewid. 1024/7, 1024/8, 1024/9, 1024/10, 1024/11, 1024/12, 1024/13, 1024/21	Lokalizacja nie-przekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi ozn. symbolem 2KD-GP	Uwaga nie uwzględniona	Uwagę nie uwzględnia się, gdyż zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 5 dla nieprzekraczalnej linii zabudowy został określony cały katalog odstępstw od tej linii (dotyczy to m.in. istniejących budynków). Linia zabudowy nie obowiązuje w przypadku nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem już istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą. Linia ta nie dotyczy również przebudowy i remontu takich budynków.
9	Uwaga o wyłączenie z zakresu Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Graniczną, Białostocką i Zamiejską obszaru zawierającego rozrysowany przebieg DK 2KD-GP wraz z rondem oraz końcowym przebiegiem drogi 9 KDL,	Działki nr ewid. 1024/7, 1024/8, 1024/9, 1024/10, 1024/11, 1024/12, 1024/13, 1024/21		Uwaga uwzględniona	Ze względu na toczące się obecnie prace nad wyznaczeniem ostatecznego przebiegu drogi nr 19 wraz z dojazdami - projektowane na wjeździe do miasta rozwiązanie drogowe uwzględnione w projekcie planu może jeszcze ulec zmianie. Ma to też bezpośredni wpływ na obsługę komunikacyjną terenu 3.2U,MN. Fragment obszaru planu z przebiegiem drogi krajowej 2KD-GP i fragmentu 9KD-L a także część terenu 3.2U,MN zostanie wyłączona z opracowania, do uchwalenia jako kolejny etap planu po wybraniu ostatecznego rozwiązania tego skrzyżowania nowej drogi z istniejącą drogą krajową. Po uzyskaniu ostatecznego przebiegu drogi powinno nastąpić uchwalanie następnego etapu tego planu w tym zakresie.
10	Brak zgody na projektowaną (lub przewidywaną) na-	Działki nr ewid.: 1074/13 i 1090/1	Dotyczy terenu 8.4U	Uwaga nie uwzględniona	Przebieg linii został uwzględniony, jako element ponadlokalny zagospodarowa-

	powietrzną linię 2x110 kV				nia przestrzennego wynikający z Planu Zagospodarowania Województwa Podlaskiego. Ponadto przebieg tej linii jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. W związku z ujęciem linii w dokumentach wyższego rzędu uwaga w nie może być uwzględniona.
11	Uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na zaproponowany przebieg projektowanej DK 66.	270/2 271	Dotyczy terenu 28KD-GP oraz przyległego terenu oznaczonego symbolem 11.3R	Uwaga nie uwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski przebieg drogi nr 66 przebiega w taki sposób jak został on wprowadzony do projektu planu. Uwaga w związku z powyższym nie może być uwzględniona.
12	Uwaga dotyczy wyłączenia terenu ozn. jako 28 KD-GP oraz 11.3R z opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	270/2 271	Dotyczy terenu 28KD-GP oraz przyległego terenu oznaczonego symbolem 11.3R	Uwaga uwzględniona	Ze względu na toczące się obecnie prace nad wyznaczeniem ostatecznego przebiegu drogi nr 66 na terenie miasta Bielsk Podlaski, która może mieć inny przebieg niż przewidziana w planie - fragment obszaru planu z przebiegiem drogi 28KD-GP zostanie wyłączona z opracowania, do uchwalenia jako etap II planu po przesądzenia ostatecznego przebiegu przedmiotowej drogi. Po uzyskaniu ostatecznego przebiegu drogi nr 19 i 66 powinna zostać dokonana ewentualna korekta treści studium, a następnie uchwalony plan w tym zakresie.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CIA BURMISTRZA