



FUNDUSZE EUROPEJSKIE · DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ZARZĄDZENIE Nr^{543/18}.....
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia .5. września 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicach Maszynowej i Technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496), § 3 i § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXXII/267/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ulicach Technicznej i Maszynowej w Bielsku Podlaskim zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającą się z czterech działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: 3474/59 o pow. 2,4982 ha wraz z budynkiem stacji transformatorowej i linią kablową, niezasiloną w energię elektryczną oraz ogrodzeniem, nr 3474/60 o pow. 0,1258 ha, nr 3474/61 o pow. 0,0579 ha, nr geod. 3474/71 o pow. 0,1026 ha (pow. łączna 2,7845 ha) położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Maszynowej i Technicznej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta KW BI1P/00042072/3.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> na okres 21 dni.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 404/17 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicach Maszynowej i Technicznej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Załącznik do Zarządzenia NR.....
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia
543/18

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności Nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Techniczna ul. Maszynowa	3474/59 3474/60 3474/61 3474/71	2,4982 0,1258 0,0579 0,1026	Nieruchomość gruntowa składa się z czterech działek ewidencyjnych, zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Maszynową i Techniczną o nawierzchniach asfaltowych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, z pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów we wschodniej części nieruchomości (dz. 3474/60, 3474/61). Od strony południowej wzdłuż granicy działki 3474/71 przebiega rów. Nieruchomość jest ogrodzona ze wszystkich stron ogrodzeniem przemysłowym - siatką o wys. 1,5 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie z cokołem z płyt betonowych, z bramą dwuskrzydłową otwieraną ręcznie. Na działce 3474/59 we wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa konicnerowa typu MKw-bpp20/630-3 15/0, 4 kV o pow. zabudowy 10,26 m ² z linią kablową SN 3xXRUHAKXS 120/50mm ² o długości 0,3 km niczasiloną w energię elektryczną; linia kablowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Maszynowej oraz na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Podlasie. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna	Obszar oznaczony w planie symbolem 18 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, obszar 34KD-P/P (dz.3473/60 i część dz. 3474/71) - parkingi publiczne z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, obszar 35E przeznaczony jest pod stacje transformatorowe systemu elektroenergetycznego, szczegółowe ustalenia w tekście planu ¹ Nieruchomość w większości położona w obszarze Suwalskiej	Sposób - zgodny z planem miejscowym. Termin - nabywca zobowiązany jest na nieruchomości rozpocząć działalność gospodarczą bez zbędnej zwłoki. W okresie trwałości Projektu - do dnia końca maja 2019 r. nabywca nie może naruszyć trwałości istniejących nakładów (stacji transformatorowej z urządzeniami i ogrodzenia).	1.575.000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/000 netto) Cena sprzedaży składa się z dwóch wartości: 1.415.000,00 zł - za działkę 3474/59 - zwolniona z podatku VAT; 160.000,00 zł za działki 3474/60, 3476/61, 3474/71 - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cenę sprzedaży	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z nakładami. Poprzedni właściciel wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 12147 ze zm.) lub



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



<p>i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne oraz przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową niska z istniejącymi połączonymi zabudowaniami.</p> <p>Dojazd od drogi wojewódzkiej publicznej drogą gminną asfaltową.</p> <p>W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenach inwestycyjnych uzbrojonych w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02-20-002/12</p>	<p>Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podlaskie Bielsk Podlaski.</p> <p>Nabywca nieruchomości będzie obowiązywał Regulamin SSSE i wynikające z niego obowiązki – m.in. ponoszenie opłaty partykypacyjnej i składanie zarządowi sprawozdań.</p>	<p>stanieć będzie kwota uzyskana w wyniku przetargu powiększona o podatek VAT w stawce 23% naliczony od licytowanej kwoty 160 000 zł.</p> <p>(ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Cena obejmuje grunt, ogrodzenie oraz budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem i linia kablową, niezasilonymi w energię elektryczną.</p>
<p>odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określona zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>		

¹⁾ Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieska, Pogodna i Warzywna oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628) http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.htm

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 12 września do dnia 3 października 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

