

ZARZĄDZENIE Nr *562/18*.....
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia *9*. sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 10000, poz. 1089), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477, zm. poz. 805), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 2249 o powierzchni 0,0708 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Adama Mickiewicza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, której prawo własności potwierdzone jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr B11P/00092476/0.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>, a informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. działka ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Adama Mickiewicza	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 2249 B – tereny zabudowy mieszkaniowej	BIHP/000 92476/4	0,0708	Działka o kształcie prostokąta o wym. ok. 14,30 m x 50 m, położona przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. A. Mickiewicza; uzbrojenie w drodze - wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linia energetyczna. Zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi, stodołą w konstrukcji mieszanej – drewnianej i murowanej. Budynki w złym stanie technicznym – przeznaczone do rozbiórki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa, mieszkaniowa jednorodzinna i w pobliżu-sakralna. Teren porośnięty drzewami i krzewami.	Brak planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren pod intensywną zabudowę mieszkaniową, w strefie ochrony konserwatorskiej*	Zgodnie z ustaleniami i Studium i potrzebami nabywcy. Zabudowa wymaga uzgodnień konserwator a zabytków.	Brak ustalonego terminu, zgodnie z potrzebami nabywcy.	85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności, przetarg ustny nieograniczony.

* Uchwała Uchwała Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski http://bip.um.bielsk.wrotapodlaska.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/

Poprzedni właściciel nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 Informację można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta <http://umbielskpodlaski.pl/> i <http://bip.um.bielsk.wrotapodlaska.pl/> na okres 21 dni – od 4. sierpnia do 4. września 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski