

GK.6820.45.2018

### DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

#### orzekam:

z urzędu ustalić, że nieruchomości położone w obrębie **0001 Hołowiesk, miasto Bielsk Podlaski** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi działek:

7/1 o pow. 2,0465 ha,	10 o pow. 0,2130 ha,
13 o pow. 0,5096 ha,	31 o pow. 0,1318 ha,
48 o pow. 0,1014 ha,	89 o pow. 0,0981 ha,
95 o pow. 0,0395 ha,	114 o pow. 0,1457 ha,
139 o pow. 0,1774 ha,	150 o pow. 0,1092 ha,
164 o pow. 0,1288 ha,	175/2 o pow. 0,0734 ha,

stanowią mienie gromadzkie.

### UZASADNIENIE

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.6820.45.2018 z dnia 15.05.2018 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomości (drogi) położone na terenie obrębu 0001 Hołowiesk, miasto Bielsk Podlaski stanowią mienie gromadzkie, w myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy tj. 5 lipca 1963 r., przez co dla rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej ustalenia, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie nie mają znaczenia jej losy po wskazanej wyżej dacie. Istotny natomiast dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, był jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę (a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków) oraz to, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

W rejestrze pomiarowo – klasyfikacyjnym szczegółowym z 1963 r. kol. Hołowiesk, w części rejestru obejmującej grunty stanowiące drogi publiczne, pod nr kol. rejestru 168 wykazano działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 11, 112, 173, 184, 192, 210, 221, 223/1, 224, 226, 228, 230. Jako osobę władającą gruntem wykazano P.P.R.N w Bielsku-Podl. Wydz. Komun. Drogow.

W zasobie znajduje się pierworys scaleniowy m. Bielsk Podlaski – Hołowiesk. Projekt scalenia uwidoczniony na pierworysie scaleniowym zatwierdzono decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku Nr W.B.G.R. R/12-2/69 z dnia 6.X.1969 r.

W założonym w roku 1970 rejestrze gruntów m. Bielsk Podlaski, obrębu Hołowiesk po scaleniu w jednostce rejestrowej 2, wykazano działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 7. Jako osobę władającą gruntem wykazano P. Z. D. L. w Bielsku Podlaskim.

W założonym w roku 1970 rejestrze gruntów m. Bielsk Podlaski, obrębu Hołowiesk po scaleniu w jednostce rejestrowej 3, wykazano działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 10, 13, 31, 48, 89, 95, 114, 139, 150, 164, 175. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim. Następnie wykreślono zapis Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim, a wpisano Skarb Państwa – właściciel, Urząd Miejski w Bielsku Podlaskim – osoba władająca gruntem.

Na podstawie Zarządzenia Nr 7/76 Naczelnika Miasta w Bielsku Podlaskim z dnia 24 kwietnia 1976 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego i jego podziału na działki budowlane w Bielsku Podlaskim w obrębie ul. Kleszczelowskiej, ustalono teren budowlany, w skład którego wchodzi

nieruchomości położone w rejonie ul. Kleszczelowskiej, w tym nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 175/1 oraz jego podział na normatywne działki budowlane jak wykazano w projekcie podziału i rejestrze pomiarowym. Z operatu technicznego projektu podziału części obrębów: „m. Bielsk Podlaski” „Hołowiesk”, sporządzonego w 1976 r. w części I wykazu zmian gruntowych przed wywłaszczeniem, pod numerem 22 wpisano działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 175 – Urząd Miejski w Bielsku Podlaskim, a po wywłaszczeniu wpisano działki oznaczone numerami geodezyjnymi 175/1 i 175/2. Z pisma Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim Zarządu Gospodarki Terenami Nr ZGT-X-2110/33/75/76 z dnia 10.11.1976 r. wynika, że z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinne i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach, tereny wchodzące w skład podziału w rejonie ul. Kleszczelowskiej stanowią własność Skarbu Państwa oprócz działek nadanych na własność.

Decyzją Urzędu Rejonowego w Bielsku Podlaskim Nr GG.7410-1-83/93 z dnia 13.07.1993 r. wprowadzono z urzędu zmianę w operacie ewidencji gruntów miasta Bielsk Podlaski obrębu Hołowiesk odnośnie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 175/2, polegającą na zmianie dotychczasowej powierzchni działki 693 m<sup>2</sup> na nową wynoszącą 734 m<sup>2</sup>.

Po modernizacji i odnowieniu ewidencji gruntów i budynków miasta Bielsk Podlaski w 1997 r. w jednostce rejestrowej nr: 00182, wykazano działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 7/1, 10, 13, 31, 48, 89, 95, 114, 139, 150, 164, 175/2. Jako właściciela wykazano Skarb Państwa, a władającego – Urząd Miejski Bielsk Podlaski.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 Hołowiesk, miasta Bielsk Podlaski wykazane są działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 7/1, 10, 13, 31, 48, 89, 95, 114, 139, 150, 164, 175/2. Jako właściciela wykazano Skarb Państwa, Urząd Miejski Bielsk Podlaski – użytkowanie.

Nie stwierdzono, aby dla nieruchomości wymienionych w sentencji niniejszej decyzji prowadzone były księgi wieczyste lub zbiory dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Pismem Nr GK.6820.45.2018 z dnia 01.06.2018 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w zawiadomienia w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że zostały spełnione przesłanki do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie 0001 Hołowiesk, miasto Bielsk Podlaski, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy miejskiej i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 157 z późn. zm.) w trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044.).*

Z up. STAROSTY

mgr inż. *[podpis]*  
GEOD. POWIATOWY