

Izp.271.25.2018

ZAPYTANIE CENOWE

na opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków garażowych na działkach nr geod. 1489/2, 1489/3

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.)
– wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art.4 pkt.8 w związku z art.6a ustawy Pzp).*

1. Zamawiający

Miasto Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 7318100, fax: 85 7318150
e-mail: um@bielsk-podlaski.pl
NIP 543 20 66 155, Regon 050658982

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozbiórkę budynków garażowych, usytuowanych na działkach nr geod. 1489/2 i 1489/3 położonych po granicy z działką oznaczoną nr geod. 1487 w Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury wraz z opracowaniem przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego, SST oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych. W ramach dokumentacji projektowej należy opracować:

- a) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- b) opis sposobu zabezpieczenia sąsiedniego budynku, zapewnienia bezpieczeństwa jego konstrukcji, ewentualnie ludzi i mienia,
- c) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,
- d) projekt rozbiórki obiektów.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji na potrzeby rozbiórki oraz budowlane ekspertyzy i oceny techniczne niezbędne do przyjęcia odpowiednich rozwiązań technicznych i projektowych dla przedmiotowego zakresu prac, w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę własnym staraniem i kosztem, a niezbędne do projektowania: aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe przeznaczone do celów projektowych, aktualne wypisy i wyrisy z rejestru gruntów i budynków, wyniki badań oraz wszelkie inne wymagane opracowania, zgody, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia. Budynki znajdują się w strefie objętej ochroną konserwatorską. Zakres terenu objętego opracowaniem oznaczono na mapie (**Załącznik Nr 3**).

2.2. Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) wystąpienie w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń na prowadzenie prac rozbiórkowych budynków garażowych – poniesienie kosztów wymaganych materiałów i uzgodnień, w tym map do celów projektowych,
- b) uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, w tym zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- c) wszelkie prace projektowe muszą być konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- d) opracowanie projektu rozbiórki, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133, z późniejszymi zmianami),
- e) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów,
- f) opracowanie SST,
- g) udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych na etapie wyboru Wykonawcy rozbiórki budynku.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym poszczególnych rozwiązań projektu budowlanego oraz uzyskania jego akceptacji. Osoba do kontaktu: **Pan Krzysztof Górski – tel. 85 7318155**.

2.4. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- a) projekt rozbiórki budynków garażowych wraz z uzgodnieniami – 5 egz. + CD /JPG/,
- b) przedmiar robót – 2 egz. + CD (w formacie Excel) – przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen

jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129),

- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egz. + CD (MS WORD) – przez którą należy rozumieć opracowania, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do kreślenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129),
- d) kosztorys inwestorski – 2 egz. + CD (w formacie Excel) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),
- e) kosztorys ofertowy – 2 egz. + CD (w formacie Excel).

Wszelkie wymagane opracowania przekazane zostaną Zamawiającemu także w wersji elektronicznej (pliki nie większe niż 10 Mb) dla potrzeb przeprowadzenia zapytania cenowego na wybór Wykonawcy robót.

2.5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca powinien dysponować osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w **specjalności architektonicznej lub architektoniczno-konstrukcyjnej**. Przez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa.

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie wymaganych uprawnień przed podpisaniem umowy.

4. Kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty – **najniższa cena**.

5. Termin realizacji zamówienia: **60 dni od daty podpisania umowy**.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze podawczym Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski lub przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy um@bielsk-podlaski.pl w terminie **do dnia 06.06.2018 r. do godz. 12.00** i oznaczyć: „**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynków garażowych**”.

7. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Projekt umowy

Załącznik Nr 3 – Mapa ze wskazaniem terenu objętego opracowaniem

Załącznik Nr 4 – Plan orientacyjny

7
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Jerzy Bartoszek
Jerzy Bartoszek