

Bielsk Podlaski, 2018. 04. 26

GM.6821.29.2017

## Decyzja

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a, art. 113 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na cele budowlane, w celu realizacji inwestycji polegającej na modernizacji oświetlenia ulicznego

### orzekam:

1. Udostępnić nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położone na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3), oznaczone numerami geodezyjnymi działek: 2328/2 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Chmielnej), 508/10 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Świerkowej), 889/9 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Studziwodzkiej), 635/2 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. W. Wysockiego), 2257/8, 2257/5 (stanowiące pas drogi gminnej ul. Szkolnej), 650/6 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. J. Słowackiego), 2411/12 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Ogrodowej), 1319/9 (stanowiąca pas drogi krajowej Al. Piłsudskiego) w celu wykonania przez Gminę Miejską w Bielsku Podlaskim czynności związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Gminę Miejską w Bielsku Podlaskim wstępu na teren działek opisanych w punkcie 1 decyzji, w celu wykonania prac obejmujących remont istniejących kompletnych opraw ulicznych (wymiana istniejących opraw ręciovych i sodowych na oprawy w technologii LED, wymiana wyeksploatowanych wysięgników, przewodów do opraw, gniazd bezpiecznikowych), montaż opraw oświetleniowych (montaż dodatkowych kompletnych opraw na istniejących słupach nN – opraw LED, wysięgników, przewodów, gniazd bezpiecznikowych) oraz remont szaf sterowniczo-pomiarowych oświetlenia ulicznego (dostosowanie do nowych parametrów pracy).
3. Udostępnienie nieruchomości ustanawia się na czas 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia inwestycji.
4. Zobowiązać Gminę Miejską w Bielsku Podlaskim (inwestora) do przywrócenia nieruchomości do stanu nie pogorszonego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu nie pogorszonego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.10.2017 roku, uzupełnionym w dniu 27.11.2017 r. oraz w dniu 07.12.2017 r. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski wystąpił z prośbą o przekazanie Miastu Bielsk Podlaski prawa do dysponowania nieruchomościami mającymi status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, na cele budowlane. Wniosek obejmował nieruchomości położone na terenie miasta Bielsk Podlaski, oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi działek: 2328/2 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Chmielnej), 508/10 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Świerkowej), 889/9 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Studziwodzkiej), 635/2

(stanowiąca pas drogi gminnej ul. W. Wysockiego), 2257/8, 2257/5 (stanowiące pas drogi gminnej ul. Szkolnej), 650/6 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. J. Słowackiego), 2411/12 (stanowiąca pas drogi gminnej ul. Ogrodowej), 1319/9 (stanowiąca pas drogi krajowej Al. Piłsudskiego). Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski poinformował, że Miasto Bielsk Podlaski zamierza przystąpić do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja oświetlenia ulicznego w mieście Bielsk Podlaski (montaż, instalacja efektywnego energetycznego oświetlenia) w zakresie dróg publicznych wraz z systemem sterowania oświetlenia na terenie miasta Bielsk Podlaski w ramach projektu – Strategia niskoemisyjna na terenie miasta Bielsk Podlaski”. W złożonym wniosku inwestor wskazał planowany zakres prac: remont istniejących kompletnych opraw ulicznych (wymiana istniejących opraw ręciowych i sodowych na oprawy w technologii LED, wymiana wyeksploatowanych wysięgników, przewodów do opraw, gniazd bezpiecznikowych), montaż opraw oświetleniowych (montaż dodatkowych kompletnych opraw na istniejących słupach nN – opraw LED, wysięgników, przewodów, gniazd bezpiecznikowych) oraz remont szaf sterowniczo-pomiarowych oświetlenia ulicznego (dostosowanie do nowych parametrów pracy). Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski wyjaśnił, że wymiana opraw oświetlenia ulicznego odbywać się będzie na istniejących w pasach drogowych słupach, stanowiących w przeważającej mierze własność PGE Dystrybucja Bielsk Podlaski oraz w niewielkim stopniu własność Miasta Bielsk Podlaski. W związku z tym nie mają tu zastosowania przepisy o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z aktualnym zapisem w operacie ewidencji gruntów miasta Bielsk Podlaski działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2328/2, 508/10, 889/9, 635/2, 2257/8, 2257/5, 650/6, 2411/12, 1319/9 wykazane są jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim.

W powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w tym w zbiorze dokumentów stanowiących podstawę wykazania prawa do gruntów, nie odnaleziono dokumentów stwierdzających lub potwierdzających prawo własności lub innych praw rzeczowych do przedmiotowych działek. W odniesieniu do działek nr nr 2328/2, 508/10, 889/9, 635/2, 2257/8, 2257/5, 650/6, 2411/12, 1319/9 ze względu na brak informacji odnośnie księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów jako tytułów prawnych nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe i należy uznać działki jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z ustaleniami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 113 ust. 6) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7).

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe.

W wyniku przeprowadzonego postępowania i rozpatrzenia zebranego materiału dowodowego ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy planowanie i finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy. O tym, że powyższe zadanie jest zadaniem własnym gminy stanowi art. 18 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy – Prawo energetyczne. Analiza powołanego przepisu prowadzi do wniosku, że ustawodawca nałożył na gminy obowiązek ponoszenia kosztów oświetlenia dróg niezależnie od tego, kto jest zarządcą drogi. Tym samym określone tym przepisem zadanie własne gminy będzie dotyczyło zarówno dróg gminnych, jak i dróg powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych (z wyłączeniem autostrad i dróg ekspresowych w rozumieniu przepisów ustawy o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym).

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomości położone na terenie miasta Bielsk Podlaski (obwód nr 3), oznaczone numerami geodezyjnymi działek 2328/2, 508/10, 889/9, 635/2, 2257/8, 2257/5, 650/6, 2411/12, 1319/9 są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym, w prowadzonym postępowaniu administracyjnym mają zastosowania ustalenia zawarte w art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Treść art. 124a stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Starosta Bielsk działając na podstawie art. 124b ust. 1 oraz art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o udostępnieniu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski (obwód nr 3), oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 2328/2 (stanowiącej pas drogi gminnej ul. Chmielnej), 508/10 (stanowiącej pas drogi gminnej ul. Świerkowej), 889/9 (stanowiącej pas drogi gminnej ul. Studziwodzkiej), 635/2 (stanowiącej pas drogi gminnej ul. W. Wysockiego), 2257/8, 2257/5 (stanowiących pas drogi gminnej ul. Szkolnej), 650/6 (stanowiącej pas drogi gminnej ul. J. Słowackiego), 2411/12 (stanowiącej pas drogi gminnej ul. Ogrodowej), 1319/9 (stanowiącej pas drogi krajowej Al. Piłsudskiego). Jednocześnie wezwał właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie 2 miesiące od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili i udokumentowali te prawa w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim. W informacji zaznaczono, iż niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie wszczęciem postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego. Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniach 05.02.2018 r.– 05.04.2018 r., w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazecie Wyborczej” w dniu 07 lutego 2018 r., a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, bowiem w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Bielski w dniu 10.04.2018 r. wszczął postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym oraz w sprawie skompletowania i przygotowania akt sprawy zostało doręczone stronie niniejszego postępowania, jak również zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym oraz w sprawie skompletowania i przygotowania akt sprawy zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniach 12.04.2018 r. – 18.04.2018 r., a także na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wykonaniu na działkach o numerach geodezyjnych 2328/2, 508/10, 889/9, 635/2, 2257/8, 2257/5, 650/6, 2411/12, 1319/9, położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3), prac związanych z remontem istniejących kompletnych opraw ulicznych (wymiana istniejących opraw rtęciowych i sodowych na oprawy w technologii LED, wymiana wyeksploatowanych wysięgników, przewodów do opraw, gniazd bezpiecznikowych), montażem opraw oświetleniowych (montaż dodatkowych kompletnych opraw na istniejących słupach nN – opraw LED, wysięgników, przewodów, gniazd bezpiecznikowych) oraz remontem szaf sterowniczo-pomiarowych oświetlenia ulicznego (dostosowanie do nowych parametrów pracy). W niniejszym przypadku przedmiotowa inwestycja obejmująca wymianę lamp na istniejących słupach nie wymaga pozwolenia na budowę, a więc planowane roboty budowlane nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm./).

Biorąc pod uwagę niuregulowany stan prawny przedmiotowych nieruchomości oraz fakt, że planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Bielski uznał, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w zakresie udostępnienia nieruchomości w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Bielskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski – szt.2
2. a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Grajko-Fiedorowicz  
Inspektor w Wydz. Geodezji i Katastru