

ZARZĄDZENIE Nr ...519/18.....
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia ..16.. marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Torfowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477, zm. poz. 805) , zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 2349 o powierzchni 0,7784 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Torfowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, której prawo własności potwierdzone jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr BI1P/00092476/0.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>, a informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 460/14 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Torfowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Torfowa	BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 2349 Ł klasa III 0,4532 Ł klasa IV 0,2507 R klasa IVb 0,0745	BIIP/000 92476/0	0,7784	Nieruchomość usytuowana w dolinie rzeki Białej. Obsługa komunikacyjna ul. Torfową, stanowiącą drogę gminną gruntową. Kształt regularny, wydłużony trapez. Teren o niskiej naturalnej rzednej, w obszarze zalewowym rzeki Białej. Przez działkę przebiega kanał sanitarny tłoczny oraz zlokalizowane są studnie rewizyjne, przebiega melioracja ze studniami melioracji szczegółowej oraz kablowa linia energetyczna i stacja transformatorowa słupowa.	Obszar objęty zakazem zabudowy. Obowiązuje utrzymanie nienaruszonego przepływu biologicznego rzeki Białej. Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, lokalizacji urządzeń takich jak maszty, wieże telefonii komórkowej, reklam trwale związanych z gruntem, zmiany wysokościowego ukształtowania terenu i zmiany sposobu użytkowania. Docelowo – trwałe użytki zielone, przyrodniczo czynne, wchodzące w skład systemu ekologicznego miasta.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹ .	brak	45 000,00 zł słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT jako tereny inne niż tereny budowlane.

Sposób udostępnienia – przetarg ustny nieograniczony.

- 1) Uchwała Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzący w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542).

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 7318136 codziennie w godzinach pracy Urzędu.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. Nr 121, poz. 50) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną w ustawie, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomość może być nabyta wyłącznie przez osoby spełniające warunek określony w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 21. marca do dnia 11. kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski