

Bielsk Podlaski, dnia 9 lutego 2017 r.

## DECYZJA NR 1/2017

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.*) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.*), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz. U. Nr 164, poz. 1589*), art. 5 pkt. 21 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (*Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880*) a także art. 104, Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.*), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego w dniu 22.12.2016 r. oraz uzupełnienia z dnia 26. 01. 2017 r., przez Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17- 100 Bielsk Podlaski.

**Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

**I. u s t a l a**

**Miastu Bielsk Podlaski**

lokalizację inwestycji celu publicznego  
zlokalizowanej na:

Niniejsza decyzja Nr 1/2017  
jest ostateczna z dniem 02.03 2017 r.  
Bielsk Podlaski dn. 02.03 2017 r.

*Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*  
podpis

- działce oznaczonej nr ewidencyjnym: **2995**, położonej przy ul. Kopernika w obrębie: **3 BIELSK PODLASKI** w Bielsku Podlaskim;
- na działkach ozn. Nr geod. **4692/1; 4692/2; 4692/3; 4694/5; 4693/1; 3252/2; 3227; 3250/1; 4691/5; 4691/7; 3219; 3258/1; 3258/2; 3242/6; 3243/5** oraz części działki ozn. nr geod. **3251/1**, położonych przy ul. Białowieskiej w obrębie: **3 BIELSK PODLASKI** w Bielsku Podlaskim;
- na częściach działek ozn. nr geod. **2757/4; 2761**, położonych przy ul. Jagiellońskiej w obrębie: **3 BIELSK PODLASKI** w Bielsku Podlaskim;
- na działce oznaczonej nr ewidencyjnym: **472**, położonej przy ul. Sosnowej w obrębie: **2 STUDZIWODY** w Bielsku Podlaskim;
- na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym: **4392; 4391**, położonych przy ul. Reja w obrębie: **3 BIELSK PODLASKI** w Bielsku Podlaskim;

**II. na podstawie art. 108 kpa**

**nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**I. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.**

Funkcja terenu: tereny zieleni parkowej.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) linia zabudowy:                                   | - odstąpiono od wyznaczenia; |
| b) wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu: | - odstąpiono od wyznaczenia; |
| c) szerokość elewacji frontowej:                     | - odstąpiono od wyznaczenia; |
| d) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych:    | - odstąpiono od wyznaczenia; |

- e) **geometria dachów:** - odstąpiono od wyznaczenia;
- f) **dostęp do drogi publicznej:** - w ramach istniejącej sieci dróg;
  - w związku z charakterem zamierzenia oraz brakiem odniesienia dla przedmiotowej inwestycji odstąpiono od przeprowadzenia analizy funkcji zabudowy w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze, takich jak:- linia zabudowy, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - szerokość elewacji frontowej, - wysokości górnych krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, - geometrii dachu. Parametry ustalono zgodnie z wnioskiem inwestora.

## 2. Charakterystyka, parametry techniczne inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim.

## 3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:

- a) zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji - art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672*),
- b) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów prowadzone w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom, ich usunięcie dokonać w razie potrzeby za stosownym zezwoleniem – w związku z art.82 i art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2016 r., poz. 2134*),
- c) wnioskowany teren inwestycyjny jest częściowo położony w części miasta Bielsk Podlaski wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr Kult.V-2b/5/82/57 z dnia 15 stycznia 1957 r., nr rej. A- 412;
- d) na realizację projektu budowlanego należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego WKZ w Białymstoku.
- e) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem **Z.5151.5.2017.MU** z dnia 25. 01. 2017 r. uzgodnił projekt niniejszej decyzji pod warunkiem umieszczenia w decyzji zastępujących zapisów:
  - *działka ozn. Nr geod. 3227 położona jest w obrębie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych pod nr rej. C-9, decyzją nr Kl. III-1/6/64 z dnia 07. 10. 1964 r.;*
  - *działki ozn. Nr geod. 4694/5; 4693/1; 3219; 4691/7 położone są w obrębie osady wczesnośredniowiecznej wpisanej do rejestru zabytków archeologicznych pod nr rej. C-28, decyzje: 670-1/30-36/71 z dnia 17.09.1971 r., 670-1/30-40/74 z dnia 28.10.1974 r., 670-1/49-50/74 z dnia 28.10.1974 r., 670-1/62/76 z dnia 29.12.1976 r.;*
  - *wszelkie roboty budowlane naruszające naturalny układ nawarstwień należy poprzedzić ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie tych badań zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014, poz. 1446 ze zm.) przy jednoczesnym zastosowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. Z 2015 r. poz.1789)*
- f) planowana inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko natomiast przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne wyklucza lokalizację usług ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na

środowisko (Dz. U z 2016 r., poz. 71). Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski pismem Gk.6220.17.2016. z dnia 13 grudnia 2016 r. stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- g) **Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku** postanowieniem nr WZM.OTB.IB.4000/21/17 z dnia 31. 01. 2017 r. uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji i jednocześnie poinformował, iż w obrębie działki ozn. Nr geod. 2757/4 i 2761 występuje rów melioracyjny szczegółowy R-N. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z 18. 07. 2001 r. *Prawo wodne-zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych. Ewidencja urządzeń melioracji wodnych znajduje się w Oddziale Terenowym WZMiUW Białystok Inspektorat w Bielsku Podlaskim ul. Żwirki i Wigury 15.*

**4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- |  |  |
|--|--|
| a) zaopatrzenie w wodę:                | – nie występuje zapotrzebowanie;   |
| b) odprowadzenie ścieków:              | – nie występują;   |
| c) zaopatrzenie w energię elektryczną: | – nie występuje zapotrzebowanie;   |
| c) ogrzewanie pomieszczeń:             | – nie występuje zapotrzebowanie;   |
| d) sposób zagospodarowania odpadów:    | – zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 t. j.) oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielsk Podlaski przyjętym Uchwałą nr XI/94/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 29 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2016 poz.2033); |
| d) odprowadzenie wód opadowych:        | – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej posesji;   |
| e) obsługa komunikacyjna               | –w ramach sieci dróg w obrębie opracowania;  |

**5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.),
- b) zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane);

**III. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 linią ciągłą koloru czerwonego:

- nr 1 literami: A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7;
- nr 2 literami: B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12-B13-B14-B15-B16-B17-B18-B19-B20-B21-B22-B23-B24-B25-B26-B27-B28-B29-B30-B31-B32-B33-B34-B35-B36-B37-B38-B39-B40-B41-B42-B43-B44-B45-B46-B47-B48-B49-B50-B51-B52-B53-B54-B55-B56;
- nr 3 literami: C1-C2-C3-C4 oraz C5-C6-C7-C8-C9;
- nr 4 literami: D1-D2-D3-D4-D5;
- nr 5 literami: E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7.

Załączniki nr 1;2;3 i 4 stanowią integralną część niniejszej decyzji, znajdującą się w aktach sprawy oraz wydany wnioskodawcy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 22.11.2016 r., Miasto Bielsk Podlaski wystąpiło o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim.

Dnia 28.12.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Dnia 16.01.2017 r. wystąpiono do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 z prośbą o

uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, iż według ewidencji gruntów miasta Bielsk Podlaski, teren na którym planowana jest inwestycja, został zapisany jako: **Bz**- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, drogi **dr**; grunty budowlane **B**; wody **W**; wody płynące **Wp**; użytki rolne łąki **Ł III** oraz nieużytki **N**.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamierzenie inwestycyjne zostało uznane za cel publiczny (art. 6), stąd też po utracie z dniem 01 stycznia 2004 r. mocy obowiązującego ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski, określenie sposobu i warunków zagospodarowania terenu, w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję opracowano w oparciu o wnioski inwestora i przepisy odrębne.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, o której mowa w art. 50 ust. 4 w powiązaniu z art. 5 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- **Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku** w odniesieniu do ochrony zabytków: *postanowienie nr Z.5151.5.2017.MU z dnia 25. 01. 2017 r.*
- **Starostą Bielskim** w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych: *postanowienie nr GK.6123.16.2017 z dnia 26. 01. 2017 r.*
- **Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku** w odniesieniu do melioracji i urządzeń wodnych: *postanowienie nr WZM.OTB.IB.4000/21/17 z dnia 31. 01. 2017 r.*
- **Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Białystok** w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego: *postanowienie nr O.BI.Z-3.4351.16.2017.1.TS z dnia 26. 01. 2017 r.*

Projekt decyzji nie był uzgadniany z pozostałymi podmiotami, o których mowa w art. 53 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako że w przedmiotowej sprawie nie mają one zastosowania.

W zaistniałej sytuacji faktycznej i prawnej, postanowiono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

W myśl art. 49 Kpa doręczenie niniejszej decyzji zostanie uznane za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowej decyzji.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 tekst jednolity).

#### Otrzymują:

#### strony postępowania wg rozdzielnika

1. Miasto Bielsk Podlaski
2. Gmina Miejska Ref. GKH i R.
3. rejestr
4. a/ a.

ul. Kopernika 1  
w/ m;  
w/ m;

17- 100 Bielsk Podlaski;

Z up. Burmistrza Miasta  
*[Podpis]*  
Kierownik Urzędu Gospodarki Przestrzennej