

Zarządzenie Nr 499/18
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 16 lutego 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXX/238/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2017r., poz. 1804) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się z dniem 1 czerwca 2018r. stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) mieszkalnego – **1,90 zł**
- 2) socjalnego – **0,74 zł**

2. Do stawki bazowej dla obliczenia czynszu należy stosować zwwyżki lub zniżki zależne od położenia lokalu i budynku, wyposażenia lokalu i budynku, stanu technicznego budynku:

1) **Czynniki podwyższające:** (% stawki bazowej)

- a) centralne ogrzewanie - 30%,
- b) ciepła woda - 10%,
- c) urządzenia kąpielowe - 30%,
- d) w.c. w lokalu - 30%,
- e) pierwsze lub drugie piętro - 5% .

2) **Czynniki obniżające:** (% stawki bazowej)

- a) mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - 20%,
- b) mieszkanie bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - 20%,
- c) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 30%,
- d) mieszkanie na czwartym piętrze - 5%,
- e) budynek położony na peryferiach miasta, tj. na ul. Kleszczelowskiej - 5%.

3. Zwyzek czynszu wymienionych w ust. 2 pkt.1, lit. a, b, c, d nie stosuje się w przypadku kiedy najemca wyposażył lokal w urządzenia i instalacje wpływające na jego wysokość na własny koszt.

4. Przewiduje się możliwość stosowania określonych obniżek czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach, gdy:

- 1) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 40% - 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% - 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym – na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 10%,

- 2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 40% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i poniżej 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 20%.

§ 2

1. Przez pojęcie „ciepła woda” należy rozumieć urządzenia doprowadzające ciepłą wodę centralnie z kotłowni lokalnych (osiedlowych i zakładowych).
2. Przez pojęcia „urządzenia kąpielowe” należy rozumieć zainstalowaną w lokalu wannę lub prysznic.
3. Przez pojęcie „mieszkanie w lokalu przeznaczonym do rozbiórki” należy rozumieć budynki, które ze względu na stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją właściwego organu nadzoru architektoniczno-budowlanego.

§ 3

Z dniem 31 maja 2018r. traci moc Zarządzenie Nr 368/17 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2018r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski