

Bielsk Podlaski, 2018, 02.10

GM.6821.28.2017

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz skompletowaniu i przygotowaniu akta sprawy

Na podstawie art. 10, art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017 r., poz. 1257/ oraz art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./

zawiadamiam o:

- wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie podziemnej linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3), oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3287/1, o powierzchni 0,4331 ha (powstałej z podziału działki nr 3287 o powierzchni 0,4535 ha), stanowiącej ulicę Zamkową,
- skompletowaniu i przygotowaniu akta sprawy do wydania decyzji administracyjnej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.10.2017 roku, uzupełnionym w dniu 13.11.2017 r. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski (inwestor) wystąpił z prośbą o przekazanie Miastu Bielsk Podlaski prawa do dysponowania nieruchomością mającą status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, na cele budowlane. Wniosek obejmował nieruchomość położoną na terenie miasta Bielsk Podlaski, stanowiącą pas drogi gminnej ul. Zamkowej, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3287.

Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym P.2003.2017.421, działka nr 3287 o powierzchni 0,4535 ha, uległa podziałowi na działkę nr 3287/1 o powierzchni 0,4331 ha oraz działkę nr 3287/2 o powierzchni 0,0204 ha. Inwestycja obejmująca budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która została określona decyzją Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 23/2016 znak GP.6733.20.2016.PK z dnia 23.1.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje obszar działki nr 3287/1.

W operacie ewidencji gruntów miasta Bielsk Podlaski działka oznaczona numerem geodezyjnym 3287/1 wykazana jest jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim. W powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w tym w zbiorze dokumentów stanowiących podstawę wykazania prawa do gruntów, nie odnaleziono dokumentów stwierdzających lub potwierdzających prawo własności Skarbu Państwa do działki nr 3287/1. W odniesieniu do w/w działki ze względu na brak informacji odnośnie księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów jako tytułów prawnych nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe i należy uznać działkę jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, została zamieszczona w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazecie Wyborczej w dniu 27 listopada 2017 r., na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim. Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, bowiem w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie stosownie do przepisu art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017 r., poz. 1257/ zawiadamiam, że akta sprawy zostały skompletowane i przygotowane do wydania decyzji administracyjnej.

W związku z powyższym strony mają prawo zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, Wydział Geodezji i Katastru ul. 3 Maja 17, pokój 105 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ (tel. 85 833 10 91) z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w terminie 7 dni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie wyznaczonego terminu zostanie podjęta decyzja w oparciu o dowody znajdujące się w aktach sprawy.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz publikuje się na stronie internetowej powiatu bielskiego www.powiatbielski.pl/bip, ponadto przekazuje się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej Urzędu na okres 7 dni.

a/a – szt. 3

Z up. STAROSTY
mgr inż.  Paweł Maksymiuk
GEODCJA POWIATOWY