

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski** położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 224/1 o pow. 1,7741 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest, w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BIIP/00075192/0

**Cena wywoławcza 380 000,00 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)**

**Wadium 40 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2018 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk**

**Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 302 (III piętro) .**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 stycznia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do trapezu, szerokość frontu około 28 m, w dalszej części następuje zwiększenie szerokości do maks. 112 m, głębokość działki około 250 m. Położona przy drodze krajowej nr 66, w strefie peryferyjnej miasta. Od strony zachodniej sąsiedztwo droga gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, za którą znajdują się tereny przemysłowe firmy Danwood S.A.; od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane, od wschodu za wydzieloną działką nr 224/2 jest teren Cmentarza Żydowskiego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem, głównie liściastym.

Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne SN na słupach żelbetowych, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, niebędące przedmiotem sprzedaży. Część działki jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

W ulicy Brańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia, nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest to obszar zabudowy przemysłowej (przemysł, składy, magazyny) oznaczony w części graficznej studium symbolem 4P.

W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: N nieużytki -1,6644 ha, W<sub>sr</sub> grunty pod stawami - 0,2097 ha. Termin zagospodarowania nieruchomości - dowolny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00075192/0 i innych obciążeń umownych.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 5 kwietnia 2018 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A. II RCK Białystok nr konta: 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812.** Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej - dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów - odpowiedni wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**

**Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Bielsk Podlaski 29 stycznia 2018 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska  
Z-CA BURMISTRZA