

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Szarych Szeregów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW BI1P/00006378/4 oznaczonej w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3652/91 o pow. 0,0620 ha

Cena wywoławcza 55 000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy zł)

Wadium 5 500,00 zł (wniesione w pieniądzu)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2018 r. o godz. 9.00

w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, pokój nr 15

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00006378/4.

Działka o kształcie prostokąta o wym. ok. 19,20 m x 32,25 m, dojazd drogą gminną, gruntową. W drodze znajduje się wodociąg i kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Obecnie porośnięta roślinnością trawiastą. Na działce w jej środkowej części znajduje się budynek gospodarczy, murowany, parterowy o powierzchni zabudowy 86 m² w złym stanie technicznym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony północnej zabudowa Stacji Hodowli i Unasienniania Zwierząt.

Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN. Na terenach tych dopuszcza się realizację: obiektów i urządzeń usługowych nieuciążliwych dla środowiska, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową i niespecyficznych otoczenia oraz urządzeń i obiektów towarzyszących. Zakazuje się: lokalizacji usług pogrzebowych, wyrobu pomników, nagrobków, trumien i materiałów budowlanych oraz lokalizacji warsztatów mechanicznych (w tym mechaniki pojazdowej), stolarskich, ślusarskich, ubojni zwierząt, zakładów masarskich, garbarskich i innych podobnego typu.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako Br-RV grunty rolne zabudowane.

Warunki przetargu:

- 1. Wpłata wadium w terminie do dnia 18 stycznia 2018 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A. II RCK Białystok nr 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812.** Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku Miasta Bielsk Podlaski.
 - Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
 - Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
 - Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
 - W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej kupna nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
 - Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
 - Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
- Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.
Bielsk Podlaski 15 grudnia 2017 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA
Bożena Teresa Zwolińska
Z-CJA BURMISTRZA