



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI**
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Gp.6840.6.2017

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3474/46 o pow. 0,09 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW BI1P/00042072/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza netto: 40 500,00 zł

(słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych)

Wadium 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) wniesione w pieniądzu PLN

Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2018 r. o godz. 9.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 15

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24.10.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Informacja o nieruchomości

1. Nieruchomość o kształcie kwadratu, porośnięta roślinnością trawiastą.

Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne. Zasilenie w energię elektryczną na warunkach zarządcy sieci.

Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe, handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne.

Dojazd od drogi wojewódzkiej wewnętrzną drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. W odległości ok. 1,2 km przebiega droga krajowa Nr 66, a w odległości ok. 2 km. droga krajowa Nr 19.

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIX/119/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 12 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 2 i stacji redukcyjnej I⁰ http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 22-U i stanowi tereny przeznaczone pod lokalizację zespołu Nr 2 zaporowo-upustowego oraz pod stację redukcyjną gazu.

3. Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar działki 3474/46 oznaczony jest jako P_s klasa IV - pastwiska klasy IV.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00042072/3 i nie jest przedmiotem zobowiązań umownych.

II. Warunki dodatkowe i termin zagospodarowania nieruchomości.

1. Nieruchomość położona jest w obszarze wchodzącym w skład terenu inwestycyjnego uzbrojonego przy udziale środków unijnych w ramach projektu nr WND-RPPD.01.02.01-20-002/12 pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych



części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta”.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki, rozpocząć działalność gospodarczą na nabytej nieruchomości zgodną z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Niedopuszczalne jest inne wykorzystanie nieruchomości.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 11 stycznia 2018 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A. II RCK Białystok nr konta: 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812. Za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Sprzedającego.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru; w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną, notarialnie poświadczoną, zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych ponosi Kupujący.
11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1,
tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.**

Bielsk Podlaski, 7. grudnia 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski