

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. Strzelniczej, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KW BI1P/00035927/0 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 2 jako działki:

- 1) Nr 195/2 o pow. 0,0662 ha   Cena wywoławcza 55 000,00 zł netto  
    Wadium 5 500,00 zł (płatne w pieniądzu)
- 2) Nr 195/3 o pow. 0,0726 ha,   Cena wywoławcza 65 000,00 zł netto  
    Wadium 6 500,00 zł (płatne w pieniądzu)

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 15 (parter) w kolejności podanej w ogłoszeniu.** Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8.08.2017 r., drugi 23.10.2017 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości są wolne od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00035927/0.

Działki o kształcie prostokąta o wym. ok. 20 m x 36 m, działka nr 195/2 posiada ścięty narożnik od strony zbiegu ulic Bohaterów Września i Strzelniczej. Dojazd drogą gminną gruntową, w której znajduje się wodociąg, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Porośnięte roślinnością trawiastą, teren płaski. Pośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren oznaczony jest jako rolny R klasa IV b i częściowo działka 195/3 jako Ps klasa V.

Na terenie gdzie położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar każdej z działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w tej samej bryle oraz zjazdem indywidualnym. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

#### **Warunki przetargu:**

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 5 stycznia 2018 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A II RCK Białystok nr 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812. Za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Miasta Bielsk Podlaski.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawiania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni aktualny wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
10. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
11. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**  
Bielsk Podlaski, 27 listopada 2017 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwołńska  
Z-CIA BURMISTRZA