

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków, obręb 3 jako działka nr 1933/7 o pow. 0,1634 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księdze Wieczystej Nr BI1P/00047489/4

**Cena wywoławcza netto: 99 000,00 zł (netto: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**

**Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN**

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2017 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 15 (parter) .**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy drodze powiatowej oraz wewnętrznej gminnej, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren przeważająco płaski, występują skarpy. Dość wysoki poziom wód gruntowych.

W ul. Adama Mickiewicza znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa. Powierzchnia i kształt działki korzystne do inwestowania. Nieruchomość położona w sąsiedztwie pętli komunikacji miejskiej, zabudowy usługowo-przemysłowej i w niedalekiej odległości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U,P stanowiącym tereny usług o różnorodnym charakterze i produkcji. Na działkę wydane zostały 2 decyzje o warunkach zabudowy: na budowę pawilonu składowego na materiały budowlane i zjazd publiczny oraz na zabudowę budynkiem kultu religijnego.

W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: Ł (łąki) klasa IV – 0,1392 ha i R (grunty orne) klasa V – 0,0343 ha.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00047489/4 i innych obciążeń umownych.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 2 listopada 2017 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w PKO BP S.A. II RCK Białystok nr 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812.** Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

10. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**  
Bielsk Podlaski, 25 września 2017 r.

Z up B. BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwołńska,  
Z-CA BURMISTRZA