

OGŁOSZENIE***Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski***

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW BI1P/00092834/8, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 1 jako działki: nr geod. 35/3 i 36/4 o łącznej powierzchni łącznej 0,2697 ha

Cena wywoławcza 190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium 20 000,00 zł (płatne w pieniądzu)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2017 r. o godz. 11.30
w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 15 (parter)**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00092834/8.

Położona przy drodze wojewódzkiej – ul. Białowieskiej, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt prostokąta o wym. ok. 19,30 m x 137 m, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ul. Białowieskiej znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, bardzo dobra dostępność komunikacyjna, w pobliżu pętla komunikacji miejskiej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren oznaczony jest jako rolny R klasa III a.

Na terenie, gdzie położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego uchwalenia, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 17 października 2017 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe w PKO BP S.A II RCK Białystok nr 24 1020 1332 0000 1102 1071 1812. Za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Miasta Bielsk Podlaski.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni aktualny wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
10. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
11. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w godzinach pracy, tel. nr 85 731 81 36 Bielsk Podlaski, 14 września 2017 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CIA BURMISTRZA