

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>428/17</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej  
w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XX/166/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Brańskiej zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną przy ul. Brańskiej w Bielsku Podlaskim, obręb 3, oznaczoną jako działka nr 224/1 o pow. 1,7741 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest, w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczyste Nr BI1P/00075192/0.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bielsk Podlaski: <http://umbielskpodlaski.pl/> i <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 263/16 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 18 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr K W	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Brańska	Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3  Nr geod. <b>224/1</b> <b>1,6644 ha –</b> <b>N</b> <b>nieużytki</b> <b>0,1097 ha</b> <b>Wsr –</b> <b>grunty pod</b> <b>stawami</b>	BI1P/ 00075 192/0	<b>1,7741</b>	Działka w kształcie wydłużonym, zbliżonym do trapezu szerokość frontu około 28 m, w dalszej części następuje zwiększenie szerokości do maks. 112 m, głębokość działki około 250 m. Położona przy drodze krajowej nr 66. Od strony zachodniej sąsiedztwo stanowi wąska droga gruntowa, za którą znajdują się tereny przemysłowe firmy Danwood S.A. Od północy znajdują się tereny niezagospodarowane, zaś od wschodu, z wydzieloną działką nr 224/2 jest teren cmentarza żydowskiego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem liściastym. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają napowietrzne linie energetyczne na słupach żelbetowych, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Część działki jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych. W ul. Brańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu miejscowego i nie występuje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę przemysłową (przemysł, składy, magazyny) i oznaczony symbolem 4P.	W sposób ustalony w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.	Brak, zgodny z potrzebami nabywcy.	<b>700 000,00 zł</b> <b>słownie: siedemset</b> <b>tysięcy złotych</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

**Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności , przetarg ustny nieograniczony.**

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, Tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski. ul. Kopernika 1 na okres 21 dni - od dnia 19 września do dnia 10 października 2017 r.**

BURMISTRZ MIASTA  
  
 Jarosław Borowski