



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**MIASTO BIELSK PODLASKI**

17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

NIP 5432066155, Reg. 050658982

Gp.6840.27.2015

## Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej ogrodzonej ogrodzeniem przemysłowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3474/36 o pow. 1,3275 ha i nr 3474/63 o pow. 0,1037 (powierzchnia łączna 1,4312 ha), których prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW BIIP/00042072/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział ksiąg Wieczystych

**Cena wywoławcza netto: 875 000,00 zł**

**(słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**

**Wadium 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) wniesione w pieniądzu PLN**

Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221), który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala 302**

### I. Informacja o nieruchomości

1. Nieruchomość o kształcie trapezu, składa się z dwóch działek geodezyjnych stanowiących jedną nieruchomość, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, głównie liściastymi, ogrodzona wzdłuż granic własności siatką w ramach stalowych na fundamencie betonowym z dwiema bramami wjazdowymi.

Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne. Zasilenie w energię elektryczną na warunkach zarządcy sieci.

Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe, handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne.

Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą gminną asfaltową z chodnikiem. W odległości ok. 1,2 km przebiega droga krajowa Nr 66, a w odległości ok. 2 km. droga krajowa Nr 19.

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 19 P i jest przeznaczony pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące - szczegółowe ustalenia zawarte są w Uchwale Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18 ze zm.) [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_plany.html](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html).

3. Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar oznaczony jest: dz. nr 3474/36 – S-RIVa sady, dz. 3474/63 – Br-RIVa – grunty rolne zabudowane.



4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00042072/3 i nie jest przedmiotem **zobowiązań umownych**.

## II. Warunki dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Bielsk Podlaski, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Noniewicza 49, w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>

2. Zgodnie z Regulaminem SSSE na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek:

- wnoszenia opłaty partycypacyjnej na rzecz Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, której wysokość zostanie ustalona odrębną umową, zawartą pomiędzy SSSE, a nabywcą nieruchomości,
- składania Zarządzającemu SSSE sprawozdań odnośnie stanu zatrudnienia i poniesionych wydatków inwestycyjnych, na terenie SSSE Podstrefa Bielsk Podlaski, na koniec każdego kwartału (sprawozdanie należy przesłać do Biura zarządu SSSE S.A. w Suwałkach, do 10 następnego miesiąca, po zakończeniu kwartału).

## III. Termin zagospodarowania nieruchomości.

1. Nieruchomość położona jest w obszarze wchodzącym w skład terenu inwestycyjnego uzbrojonego przy udziale środków unijnych w ramach projektu nr WND-RPPD.01.02.01-20-002/12 pn., „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta”.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki, rozpocząć działalność gospodarczą na nabytej nieruchomości.

## Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 18 października 2017 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.

2. Wpłaty wadium na konto bankowe należy dokonać w takim terminie, aby do dnia 18 października 2017 r. wpłynęło na konto sprzedającego.

3. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru; w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną, notarialnie poświadczoną, zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów księgach wieczystych ponosi Kupujący.
11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1,  
tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.**

Bielsk Podlaski, 18 sierpnia 2017 r.

Z up BORMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska  
Z-CA BORMISTRZA