

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 230 o pow. 0,8393 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżde Wieczyste Nr BI1P/00075192/0

Cena wywoławcza 425 000,00 zł (czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

Wadium 50 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221.).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2017 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 302 (II piętro) .

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, położona przy drodze krajowej nr 66, w strefie peryferyjnej miasta. Na działce znajdują się betonowe pozostałości elementów budowlanych po dawnym sposobie użytkowania - budynek byłej portierni, częściowe utwardzenie terenu oraz częściowe ogrodzenie z bramą wjazdową od ul. Brańskiej.

Bezpośrednie sąsiedztwo z jednej strony stanowią grunty miejskie, z drugiej grunty prywatne, w tym punkt skupu i sprzedaży części samochodowych nowych i używanych. W dalszej odległości zabudowa produkcyjna, usługowo-handlowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren dawnego cmentarza gminy Żydowskiej. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w ul. Brańskiej.

Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek uchwalenia; nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednocześnie określony jako tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej (przemysłu, składu, magazynów). W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako Ba – tereny przemysłowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.


Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00075192/0.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 20 września 2017 r. (włącznie) na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.** Wpłaty wadium należy dokonać w takim terminie aby do dnia 20 września 2017 r. wpłynęło na konto sprzedającego.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.
8. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości
10. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
11. **Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski 18 sierpnia 2017 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA