



Załącznik do Zarządzenia NR **404/14**  
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia **10.05.2014 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności Nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Techniczna ul. Maszynowa	<b>3474/59</b> <b>3474/60</b> <b>3474/61</b> <b>3474/71</b>  Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK</b> <b>PODLASKI</b> Obręb nr 3	2,4982 0,1258 0,0579 0,1026  <b>Łącznie</b> <b>2,7845</b>	Nieruchomość gruntowa składa się z czterech działek ewidencyjnych, zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Maszynową i Techniczną o nawierzchniach asfaltowych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, z połączonymi nasadzeniami drzew i krzewów we wschodniej części nieruchomości (dz. 3474/60, 3474/61). Od strony południowej wzdłuż granicy działki 3474/71 przebiega rów. Nieruchomość jest ogrodzona ze wszystkich stron ogrodzeniem przemysłowym - siatką o wys. 1,5 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie z cokółkiem z płyt betonowych, z bramą dwuskrzydłową otwieraną ręcznie. Na działce 3474/59 we wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw-bpp20/630-3 15/0, 4 kV o pow. zabudowy 10,26 m <sup>2</sup> z linią kablową SN 3xXRUHAKXS 120/50mm <sup>2</sup> o długości 0,3 km niezasiloną w energię elektryczną; linia kablowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Maszynowej oraz na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Podlasie. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna	Obszar oznaczony w planie symbolem 18 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, obszar 34KD-PZP (dz.3473/60 i część dz. 3474/71) – parkingi publiczne z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, obszar 35Ee przeznaczony jest pod stacje transformatorowe systemu elektroenergetycznego; szczegółowe ustalenia w tekście planu! Nieruchomość w większości położona w obszarze Suwalskiej	Sposób - zgodny z planem miejscowym.  Termin - nabywca zobowiązany jest na nieruchomości rozpocząć działalność gospodarczą bez zbędnej zwłoki.  <b>W okresie trwałości Projektu – do dnia końca maja 2019 r. nabywca nie może naruszyć trwałości istniejącego ogrodzenia.</b>	<b>1 607 030,00 zł netto</b> <b>(słownie: jeden milion sześćset siedem tysięcy trzydzieści złotych<sup>00/00 netto</sup>)</b> Cenę sprzedaży stanowią będzie kwota uzyskana w wyniku przetargu powiększona o podatek VAT w stawce 23% (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych	<b>Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntowej wraz z nakładami.</b> Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



<p>i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową niska z istniejącymi pojedynczymi zabudowaniami. Dojazd od drogi wojewódzkiej publiczną drogą gminną asfaltową. W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19. Nieruchomość położona jest na terenach inwestycyjnych uzbrojonych w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02-20-002/12</p>	<p>Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski. Nabywcę nieruchomości będzie obowiązywał Regulamin SSSE i wynikające z niego obowiązki – m.in. ponoszenie opłaty partycypacyjnej i składanie zarządowi sprawozdań.</p>	<p>Cena obejmuje grunt, ogrodzenie oraz budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem i linia kablową, niezasilonymi w energię elektryczną.</p>	<p>przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>
--	---	---	--

<sup>1)</sup> Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2. poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628) [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_plany.html](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html)

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.  
**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 4. sierpnia do dnia 4. września 2017 r.**

Z up BURMISTRZA MIASTA  
Bożena Tejesza Zupełnińska  
Z-CIA BURMISTRZA